



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban
Nr. 31.123 /Z2/11.04.2023

APROBAT,
p. PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii
Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și
țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad

	Nume prenume	Calitatea	Semnătura	Data
<i>Avizat</i>	Liliana FLOREA	Director executiv		11.04.2023
<i>Verificat</i>	Ovidiu-Călin BALAȘ	Șef serviciu		11.04.2023
<i>Elaborat</i>	Gheorghe LAZA	Consilier		11.04.2023

ARAD
Aprilie 2023
Revizia 0_inițială

Prezentul studiu s-a întocmit în două exemplare, dintre care un exemplar la Serviciul Administrație Publică Locală și un exemplar la Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban.



1. INTRODUCERE

1.1. Obiectul studiului

Obiectul prezentei documentații îl constituie stabilirea necesității și oportunității înființării gestiunii **Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad**, astfel cum este acest serviciu detaliat în cele ce urmează.

1.2. Scopul studiului

Scopul prezentului studiu este de a fundamenta și a stabili modalitatea optimă de gestionare a **Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, unui operator autorizat, care dispune capacitatea tehnică și profesională necesară, în condiții de eficiență managerială și financiară.

Municipiul Arad intenționează să se prevaleze de excepția de la aplicarea legislației achizițiilor publice în cazul contractelor de achiziție publică atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept public, conform prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare întrucât S.C. Recons S.A. îndeplinește cumulativ prevederile cerute de lege. În consecință, autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice și poate atribui direct contractul privind **Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad**.

1.3. Cadrul legislativ

Actele normative ce stau la baza elaborării studiului și a prestării Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad sunt, după cum urmează:

a). Legi:

- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 64/2008** privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 163/2015 privind standardizarea națională;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 100/2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 101/2016** privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Local de



Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

b). Ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului:

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 3/2003**;
- **Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020** pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**;
- **Ordonanța Guvernului nr. 21/1992** privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 37/2002**;
- **Ordonanța Guvernului nr. 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 515 din 12 iulie 2002** pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64 din 9 mai 2022** privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
- **Ordonanța Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 180/2002**;
- **Ordonanța Guvernului nr. 27/2002** privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

c). Hotărâri ale Guvernului:

- **Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004** pentru aprobarea reglementărilor -cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 1.332/2010** privind Regulamentul cadru de organizare și



funcționare al poliției locale, cu modificările și completările ulterioare

- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Hotărârea Guvernului nr. 700/2012** privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;
 - **HOTĂRÂREA nr. 775** din 19 octombrie 2016 Privind organizarea și funcționarea structurii responsabile cu derularea procedurilor de soluționare alternativă a litigiilor din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, precum și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 700/2012 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.
- d). Ordine:**
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- e). Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:**
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 162 din 29 iunie 2006 privind gospodărirea municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- f). Prescripții tehnice:**
- Specificațiile tehnice ale echipamentelor,
 - Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR 4/2009 “Autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrări la instalații sub presiune, la instalații de ridicat, la aparate consumatoare de combustibil, la arzătoare cu combustibil gazos și lichid, precum și la instalații/echipamente destinate activităților de agrement”;
 - Prescripția Tehnică ISCIR INSPECT nr. CR 8/2009 “Autorizarea personalului de deservire a instalațiilor/ echipamentelor și acceptarea personalului auxiliar de deservire”;
- g). Normative republicate Standarde:**
- Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice, indicativ NTE 007/08;
 - Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice, NTI- TEL-R-002-2007;
 - Norme generale de securitatea și sănătatea muncii;
 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă – 2006;
 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordin MAI nr 163/2007;
 - STAS 1604/87 - protecția împotriva electrocutării, prescripții generale;
 - STAS12614/5/-90 protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă;
 - SR CEI 60439-1 ansambluri prefabricate de aparat de joasă tensiune;
 - STAS 1478-90 -Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale;
 - Standardul nr. SR EN ISO 14731:2019. Coordonarea sudării. Sarcini și responsabilități;
- h). Alte prevederi legale specifice în vigoare (acte normative, regulamente, reglementări, prescripții tehnice, hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad etc.).**



1.4. Necesitatea elaborării studiului

Necesitatea realizării acestui studiu rezultă din textul prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, respectiv din obligația Autorității contractante de a se conforma prevederilor legale în vigoare, elaborarea acestuia reprezentând o cerință a **Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare**. În temeiul prevederilor **art. 1 alin. (1)**, actul normativ supus atenției “are ca obiect reglementarea înființării, organizării, exploataării, finanțării, monitorizării și controlului funcționării serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, denumite în continuare servicii de administrare a domeniului public și privat”.

Astfel, în sensul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elaborarea prezentului studiu este stabilită după cum urmează:

➤ **art. 9 alin. (1)-(2):**

“(1) **Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.**

(2) **Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz”.**

➤ **art. 47 alin. (1):**

“(1) **În vederea încheierii contractelor de delegare a gestiunii consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, vor aproba, în termen de 6 luni de la luarea deciziei privind delegarea gestiunii sau de la primirea unei propuneri formulate de un investitor interesat, studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciilor, precum și documentația de delegare a gestiunii”.**

Suplimentar, prezentăm în cele ce urmează, o serie de aspecte care impun realizarea studiului:

- a). modificările legislative în domeniu care au fost corelate cu legislația Uniunii Europene;
- b). respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu – precizate mai sus.
- c). **finalizarea Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019** având ca obiect „*Servicii de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad*”;
- d). finalitatea Contractului de lucrări având ca obiect “*Întreținere și reparații cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad*”
- e). necesitatea asigurării continuității serviciului, inclusiv sub noua denumire și anume “*Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad*”;
- f). necesitatea asigurării și gestionării eficiente și de calitate a activităților serviciului;



- g). dezvoltarea durabilă a serviciului;
- h). utilizarea eficientă a fondurilor publice pentru prestarea serviciului;
- i). asigurarea accesului facil al cetățenilor la servicii de calitate în ceea ce privește serviciul.

Structura minimă și obligatorie a analizei realizată în acest studiu este detaliată și în **Hotărârea Guvernului nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii**, text legal din care rezultă că tipul contractului este determinat de modalitatea de alocare a riscurilor operaționale și financiare asociate componentelor serviciului public.

Așa cum este menționat și în cadrul **art. 8 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare**, din conținutul studiului de oportunitate trebuie să rezulte cel puțin următoarele:

“(1) Prin studiul de fundamentare prevăzut la art. 7 alin. (1) autoritatea/entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

*(2) În cazul în care, ca urmare a analizei prevăzute la alin. (1), autoritatea/entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat **contract de concesiune**, urmând a se aplica prevederile prezentei legi.*

*(3) În cazul în care, ca urmare a analizei prevăzute la alin. (1), autoritatea/entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, astfel cum este definit la art. 6, nu va fi transferată operatorului economic, contractul respectiv va fi considerat **contract de achiziție publică** sau contract sectorial, după caz”.*

1.5. Elaborator

Studiul de oportunitate a fost elaborat la sediul Primăriei Municipiului Arad de către personalul din cadrul **Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban a Direcției Edilitare**.

1.6. Definirea termenilor utilizați

Este un fapt cunoscut că Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, respectiv printr-un ansamblu tehnologic și funcțional, care cuprinde infrastructură vs construcții, instalații și echipamente specifice destinate spațiilor/locațiilor supuse atenției.

Art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că, *“În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:*

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin



natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii”.

2. CONTEXTUL ACTUAL

Prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiului Arad a fost realizată în baza Acordului-cadru nr. 61.766/08.08.2019, care a fost finalizat prin epuizarea valorii acestuia odată cu ultimul contract subsecvent cu nr. 28.012/06.04.2022, la 31.12.2022; prestarea Contractului de lucrări privind *Întreținerea și repararea cișmelelor și țâșnitorilor din domeniul public al Municipiului Arad.*[...]

În acest sens și luând în considerare perioada de timp necesară pentru demararea și derularea procedurilor de achiziție publică – inclusiv eventuale contestații la procedură, **se constată necesitatea înființării gestiunii** Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Pentru aceste motive, asigurarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad o considerăm **cerință indispensabilă impusă de normele europene și solicitată în permanență de către cetățeni.**

Astfel, este necesar ca prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad să se realizeze cât mai aproape de cetățean și să poată fi controlat îndeaproape de reprezentanții Autorității contractante, care au sarcina de a monitoriza toate aspectele legate de activitatea desfășurată de operator.

3. NECESITATEA ÎNFIINȚĂRII SERVICIULUI

Potrivit **art. 1 alin. (2)** din **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “*Serviciile de administrare a domeniului public și privat se organizează și funcționează cu respectarea următoarelor principii:*

a) autonomiei locale;

b) descentralizării serviciilor publice;

c) responsabilității și legalității;



- d) corelării cerințelor cu resursele;
- e) dezvoltării durabile;
- f) asocierii intercomunale;
- g) parteneriatului public-privat;
- h) liberului acces la informații și consultarea cetățenilor;
- i) economiei de piață și eficienței economice”.

În conformitate cu **art. 1 alin. (3)** din același text de lege, “**Prevederile prezentei ordonanțe se aplică tuturor serviciilor de administrare a domeniului public și privat organizate în: comune, orașe, municipii, sectoarele municipiului București, județe și/sau municipiul București, indiferent de mărimea acestora**”.

Activitatea de prestare a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad este un serviciu public de interes local și ținând cont că poziționarea vs amplasarea acestora fiind preponderent în zonele de parcuri, zone de agrement, în proximitatea locurilor de joacă, se numără printre activități edilitar gospodărești, specific serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în domeniul asigurării sănătății publice organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale. *Fântânile arteziene, bazinele ornamentale, simple sau complexe, sunt un simbol al urbanismului și civilizației, oferind zonei în care sunt amplasate un aspect estetic și relaxant. Ele au un rol de socializare, într-o generație a internetului și chiar rol terapeutic, contribuind la eliminarea energiilor negative și la reducerea stresului cotidian.*

În acord cu dispozițiile **art. 3 alin. (1) lit. b)** din **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, “**Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii; [...]**”.

Totodată, potrivit **art. 5 pct. 3 lit. b)** din același act normativ, “**Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: [...] b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii; [...]**”.

În ceea ce privește **gestiunea serviciilor** de administrare a domeniului public și privat, potrivit **art. 6:**

“(1) **Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează, în condițiile prezentei ordonanțe, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipărilor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatarei și dezvoltării acestora.**

(2) **Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:**



- a) securitatea serviciilor furnizate/prestate;
 - b) continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - c) adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
 - d) accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
 - e) tariful echitabil a serviciilor furnizate/prestate;
 - f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat.
- (3) Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:
- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;
 - b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
 - c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
 - d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
 - e) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale, în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului;
 - f) descentralizarea serviciilor publice și aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
 - g) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
 - h) protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
 - i) protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare”.

În sensul prevederilor **art. 7** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “(1) **Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale**, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

(2) **Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale”.**

În condițiile **art. 3 alin. (3)** din același text de lege (modificat de pct. 2, art. 1 din **Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020**), “**Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, după caz, a prevederilor art. 11 sau ale art. 12**”, respectiv:

➤ **art. 11:**

“(1) În cazul **gestiunii directe** autoritățile administrației publice locale își asuma nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) **Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii**



de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului”. În acest sens, menționăm că Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local a fost abrogată de art. III din Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

➤ **art. 12**

“În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare”.

Mergând mai departe, prevederile **art. 13** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că “**Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeii atingeri aduse concurenței**”.

În același timp, în conformitate cu prevederile **art. 14** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “(1) *Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de*



dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii”.

Totodată, conform prevederilor **art. 129 alin. (2) lit. c)-d)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, “*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: [...]*”

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

e) *atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local [...]*”.

Mergând mai departe, **alin. (6) lit. a)** din același text de lege prevede că: “*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; [...]*”.

Totodată, prevederile **alin. (7) lit. c), lit. e)-f) și lit. s)** stipulează că “*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: [...]* c) *sănătatea; [...]*

e) *tineretul; f) sportul; [...]* s) **alte servicii publice de interes local stabilite prin lege**”.

Prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, ținând cont că amplasarea acestor obiective este preponderent în zonele de parcuri, zone de agrement, în proximitatea locurilor de joacă, va asigura îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și protecția mediului înconjurător. Fântânile arteziene, bazinele ornamentale, simple sau complexe, sunt în esență un simbol al urbanismului și civilizației, oferind zonei în care sunt amplasate un aspect estetic și relaxant. Ele au un rol de socializare, într-o generație a internetului și chiar rol terapeutic, contribuind la eliminarea energiilor negative și la reducerea stresului cotidian.

Autoritățile administrației publice locale acționează în numele și în interesul comunităților locale pe care le reprezintă și răspund față de acestea pentru:

- a). modul în care gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbană a municipiului Arad;
- b). modul în care organizează, coordonează și controlează serviciul de interes local de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de pe domeniul public al Municipiului Arad;

Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- a). *stabilirea strategiilor de dezvoltare și funcționare a serviciului de interes local de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de pe domeniul public al*



Municipiului Arad

- b). *luarea inițiativelor și adoptarea hotărârilor cu privire la funcționarea serviciului de interes local de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de pe domeniul public al Municipiului Arad;*
- c). *exercitarea competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de pe domeniul public al Municipiului Arad.*

4. SCOPUL DELEGĂRII SERVICIULUI

Scopul principal al delegării gestiunii serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad este să asigure, pe baza unei gestionări optime, următoarele:

- a). continuitatea operațiunilor specifice serviciului;
- b). securitatea serviciilor furnizate;
- c). satisfacerea cu prioritate a nevoilor utilizatorilor;
- d). accesul liber la servicii și la informații referitoare la acestea;

5. OBIECTIVELE MUNICIPIULUI ARAD ÎN LEGĂTURĂ CU SERVICIUL

Consiliul Local al Municipiului Arad are ca **obiective**:

- a). îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciului de interes local de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad ;
- b). creșterea calității vieții cetățenilor prin stimularea mecanismelor economiei de piață, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, atragerea investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- c). dezvoltarea durabilă a unor servicii care să asigure protecția mediului înconjurător;
- d). organizarea serviciilor astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și agenților economici;
- e). realizarea serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad la calitate superioară, cu costuri minime;

Apreciem că prin administrarea serviciului supus atenției se au în vedere următoarele:

- a). menținerea fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă la un nivel calitativ prevăzut de dispozițiile legale și adaptarea continuă a acestuia la cerințele generate de modificările legislative prin măsuri de verificări și mentenanță predictivă;
- b). întocmirea de devize de lucrări, în cazul unor reparații accidentale cu piesele, echipamentele care se vor înlocui/repara, fără alte costuri suplimentare;
- c). propuneri pentru crearea unor noi fântâni arteziene, bazine ornamentale, amplasarea unor noi cișmele și țâșnitori de apă pe amplasamente aparținând domeniului public al Municipiului Arad;
- d). orientarea investițiilor spre realizarea unor fântâni arteziene vs bazine ornamentale care au în structura lor funcțională echipamente moderne în ton cu tehnologia actuală din domeniu;
- e). investițiile pentru alte echipamente adaptabile fântânilor deja existente, subansamble care nu



mai pot fi reparate să poată fi înlocuite, asigurându-se în acest fel o upgradare a echipamentelor existente și o bună funcționare a fântânilor arteziene respectiv a bazinelor ornamentale față de momentul când au fost date în administrare, la momentul atribuirii.

6. FINANȚAREA SERVICIULUI

În ceea ce privește finanțarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat, potrivit prevederilor **art. 18** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natura instituțional-administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.

(2) Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciilor de administrare a domeniului public și privat se asigura astfel:

a) din veniturile proprii ale operatorilor sau din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt gestionate direct de autoritățile administrației publice locale;

b) din bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune.

(3) În cazul finanțării potrivit alin. (2) lit. b), în funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al operatorului, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale”.

De asemenea, potrivit **art. 20** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“(1) Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.*

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigura din următoarele surse:

a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;

b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;

c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) taxe speciale instituite în condițiile legii;

e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;

f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;

g) venituri proprii ale operatorului;

h) alte surse constituite potrivit legii”.



Totodată, conform prevederilor **art. 21** din același text de lege, “(1) În cazul gestiunii delegate contractele vor prevedea sarcinile concrete ce revin, pe de o parte, autorităților administrației publice locale și, pe de alta parte, operatorilor în ceea ce privește finanțarea și realizarea obiectivelor, respectiv a programelor de investiții.

(2) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, dacă la încheierea contractului nu s-a convenit altfel, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului; în contractul de delegare a gestiunii se va preciza modul de repartitie a bunurilor realizate la încetarea din orice cauza a contractului”.

7. MOTIVE DE ORDIN SOCIAL ȘI DE MEDIU

Prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad presupune angajarea de către operator a unui personal de specialitate care să se ocupe de verificarea modului de funcționare a echipamentelor aferente din spațiile specifice activităților, realizarea lucrărilor de întreținere, reparare, amenajare (după caz) și exploatare a acestora etc.

Desfășurarea activităților existente, precum și începerea activităților noi cu posibil impact semnificativ asupra mediului se realizează numai în baza autorizației/autorizației integrate de mediu conform legislației în vigoare în domeniu.

8. EVALUAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Rezultatele preconizate ale delegării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad sunt, în principal:

- a). satisfacerea cerințelor autorității contractante/achizitorului,
- b). satisfacerea așteptărilor din partea beneficiarilor/cetățenilor prin oferirea unui aspect estetic și relaxant, a unor simboluri de urbanism și civilizație;
- c). reducerea costurilor de exploatare și întreținere;
- d). asigurarea unui serviciu de calitate și în condiții de siguranță pentru beneficiari;
- e). siguranță în exploatare;
- f). punerea la dispoziția beneficiarilor/cetățenilor prin intermediul echipamentelor din dotarea acestor locații a unor jocuri de apă și de lumini specifice care să contribuie la îmborspătarea aerului torid al verii și/sau reducerea stresului cotidian.

9. CERINȚELE SERVICIULUI

Organizarea și desfășurarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- a). îmbunătățirea calității prestării serviciului;
- b). garantarea permanenței în funcționare a acestui serviciu;
- c). realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile



legale);

- d). administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- e). ridicarea gradului de civilizație, satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale, a confortului și a calității vieții;
- f). protecția igienei și sănătății publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;
- g). susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- h). funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- i). nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- j). liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- k). transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

În temeiul prevederilor **art. 8 lit. p)** din **Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare**, “**Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primării au obligația să asigure, în condițiile legii: [...] p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement; [...]**”.

Eficiența Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, chiar dacă influențează în mod indirect mediul economic și social al Municipiului Arad, calitatea acestuia - ca și serviciu comunitar - poate determina în mod cert **creșterea nivelului de satisfacție la nivel local pentru cetățenii** din unitatea administrativ teritorială unde funcționează.

În ultimii ani, Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad, astfel cum a fost denumit, a fost prestat de către un operator specializat pe baza unui acord -cadru de servicii dar de cele mai multe ori, prestația nu s-a ridicat la nivelul așteptărilor autorității contractante. În acest sens, s-a manifestat o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor reglementări alternative și/sau regulamente specifice pentru prestarea acestor servicii.

În acord cu cele expuse, un sistem public de interes local pentru **prestarea serviciilor** de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public **deficitară impietează satisfacția cetățenilor și implicit a autorității contractante, conducând la disconfort și nemulțumire**, produs/motivat de nefuncționarea în mod repetat a (unor) fântâni arteziene datorită defecțiunilor apărute la echipamentele specifice, principala cauză fiind neverificarea periodică sau întreținerea realizată de persoane neautorizate.

Prestarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de satisfacție la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al echipamentelor componente, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate așadar **ope legis** să asigure gestiunea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad pe criterii de competitivitate și eficiență economică și



managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului, stabiliți prin contract, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe și implicit prin legislația menționată anterior.

10. UTILIZATORII / BENEFICIARII SERVICIULUI

Având în vedere arealul public pe care se va desfășura *Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, **utilizatorii / beneficiarii serviciului** supus atenției sunt:

- a). Municipiul Arad;
- b). cetățenii municipiului Arad: persoane fizice vs juridice, asociații de proprietari;
- c). instituțiile publice, unitățile de învățământ;
- d). persoanele care tranzitează municipiul Arad.

11. ASPECTE GENERALE PRIVIND GESTIUNEA SERVICIULUI

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **art. 10 alin. (1)** “*Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune delegată”.*

Mergând mai departe, potrivit **alin. (2)**, “*Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente”.*

Totodată, în conformitate cu prevederile **alin. (3)**, “*Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate”.* Astfel, în temeiul **alin. (4)**, “*Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului”.*

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, oferă autorității publice locale posibilitatea de a opta pentru gestiunea directă a *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad* sau pentru gestiunea delegată a acestui serviciu.

11.1. Gestiunea directă

Conform prevederilor **art. 11 alin. (1)** din actul normativ indicat (redat și mai sus), “*În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asuma nemijlocit toate sarcinile și*



responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente”.

Potrivit **alin. (2)**, “**Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:**

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orășenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

În fapt, gestiunea directă presupune asumarea nemijlocită de către autoritatea publică locală a sarcinilor și responsabilităților cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului public.

11.2. Gestiunea delegată

Potrivit **art. 12** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a). societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;**
- b). societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;**
- c). societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.**

Diferența fundamentală care există între gestiunea directă și gestiunea delegată în cazul Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad este că, dacă în prima ipoteză autoritatea publică locală păstrează în patrimoniul ei toate obligațiile privind îndeplinirea obiectivelor din lege, implicit, responsabilitățile de finanțare și întreținere, în cea de-a doua ipoteză, operatorul public sau privat preia în integralitate sarcinile aferente, cu excepția prerogativelor privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public. Astfel, obiectul contractelor de delegare a gestiunii serviciului poate include activitățile de operare propriu-zisă: gestionare, administrare, exploatare, **întreținere.**

Art. 14 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește drepturile pe care autoritatea publică le va avea în raport cu operatorul public sau privat căruia îi va fi acordată delegarea gestiunii serviciului, respectiv “(1) *Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:*



- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii”.

Gestiunea delegată presupune transferul din partea autorităților administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii, unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea serviciului.

11.3. Concluzii și analiză comparativă

Conform dispozițiilor legale în vigoare autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a delegării. Astfel, legea nu limitează accesul la procedura de selecție a delegării, fiind permisă participarea oricăror operatori, chiar și a celor nou-înființați, cu respectarea însă a condițiilor impuse de către autoritatea publică locală.

În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, astfel cum reies din cuprinsul Părții a VIII-a din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Prin cuprinsul contractului de delegare autoritatea publică locală poate impune prevederi și cu privire la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

Dacă în cazul gestiunii directe autoritatea administrativă este responsabilă în integralitate de modul de îndeplinire a obligațiilor care decurg din lege, în privința delegării gestiunii legea îi permite acesteia să împartă sarcinile cu un operator public sau privat, acordând totodată posibilitatea ca prin contractul de delegare să fie impuse exigențe specifice, în acord cu nevoile și situația concretă de la nivelul comunității locale incidente.

Rațiunea bunei administrări a sistemului public, de gestionare a serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori în Municipiului Arad nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei **soluții optime de gestionare a serviciului** de de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad: **directă sau indirectă**.

Pentru a putea compara ușor avantajele și dezavantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii indirecte (delegate) a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, acestea se prezintă în continuare sub forma unui **tabel**:



	GESTIUNE DIRECTĂ	GESTIUNEA INDIRECTĂ (DELEGATĂ)
AVANTAJE	<ul style="list-style-type: none">• menținerea responsabilității față de populația deservită;• tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate, neexistând profit;• autoritatea contractantă își asumă nemijlocit (și) toate sarcinile asupra activității;	<ul style="list-style-type: none">• parametrii serviciilor și necesarul de investiții trebuie să fie clar definiți în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor de execuție și exploatare să treacă la operator;• autoritatea va avea drept de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a întrerupe delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are o activitate defectuoasă care persistă – prin clauzele de penalizare și de reziliere ale contractului;• autoritatea are putere decizională pentru ca în momentul încredințării contractului, acesta să includă toate prevederile optime;• dezvoltarea capacității tehnice și manageriale în domeniu;• îmbunătățirea și adaptarea serviciului la particularitățile și nevoile municipiului;• asigurarea continuității serviciului fără a fi nevoie de o procedură de achiziție pentru contractarea serviciului;• va avea calitatea de a superviza și de a reglementa conformarea operatorului la cerințele impuse prin contract;• controlul direct asupra activității;• va urmări calitatea și eficiența serviciului prestat corespunzător indicatorilor asumați;• va urmări modul de administrare, exploatare și conservare;• va monitoriza respectarea și aplicarea prevederilor legale în vigoare.



DEZAVANTAJE	<ul style="list-style-type: none">• ritm lent de investiții, bazat exclusiv pe fluxul de numerar din exploatare și pe sumele puse la dispoziție de către ordonatorul de credite;• autoritatea ar trebui să furnizeze în continuare fonduri și garanții în calitatea de acționar unic;• creșterea numărului de persoane din cadrul aparatului propriu al Primarului, personal care sa se ocupe de serviciul respectiv; Având în vedere că pentru întreținerea echipamentelor specifice ale fântânilor arteziene, legislația prevede personal specializat pentru aceste servicii, care nu si-ar justifica activitatea pe toata durata de lucru al unei luni, cheltuiala cu personalul specializat ar fi ineficientă.• activitatea de atragerea de surse de finanțare;• costuri suplimentare cu: dotări cu echipamente și utilaje specifice, mijloace de transport și intervenție, personal, instruire personal, autorizare personal.	<ul style="list-style-type: none">• negocierea unui contract detaliat pe termen lung, în special pentru prima parte a contractului, cea în care se realizează investițiile;• autoritatea trebuie sa își adapteze rolurile de administrator și reglementator pe durata contractului și va trebui sa se concentreze pe negociere, monitorizare și supervizare.• Durata de timp alocată selectării operatorului privat poate fi îndelungată.
--------------------	--	---

Numărul mai mare de dezavantaje, precum și cel mai mic de avantaje al gestiunii directe în raport cu gestiunea delegată, recomandă în prima fază adoptarea celei de-a doua variante. Posibilitatea extinsă de a defini contractual limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii delegate să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Pe de altă parte, înființarea și existența unui serviciu propriu al Primăriei, cu personal specializat și cu dotare tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate ar presupune costuri financiare importante pentru bugetul local. Estimarea costurilor pe toată durata delegării, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, poate conduce la stabilirea unor tarife reale și acceptate de către municipalitate, astfel încât alegerea unui operator să fie pe deplin justificată și financiar.

Ținând cont de cele de mai sus, precum și de contextul legislativ care reglementează recrutarea resurselor umane în sistem bugetar (limitat de normativul de personal și plafonul de cheltuieli de personal și care nu permite în condițiile actuale să asigure numărul de personal suficient pentru a se asigura gestiunea directă), **este necesară atribuirea către un operator economic a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării serviciului public vor intra în atribuțiile și responsabilitatea autorității locale.**

Delegarea este impusă și de necesitatea adaptării la cerințele și exigentele legale în vigoare a serviciului de gestionare, de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, privit ca un sistem eficient, și care să



corespundă cu programele de dezvoltare durabilă ale autorității, respectiv, pentru:

- a). asigurarea dezvoltării durabile a unității administrativ-teritoriale;
- b). crearea unui mediu sigur și de satisfacție pentru cetățean și ridicarea gradului de civilizație și a calității vieții;
- c). asigurarea funcționării și exploatării în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului de întreținere și reparații respectiv;
- d). protecția și conservarea mediului natural și construit;
- e). satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențială a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului;

Mai puțin amplasarea dar cu certitudine **specificul** gestionării serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, investițiile în piese de schimb componente, echipamente specifice, etc făcute în perioada anterioară și necesitatea întreținerii lor, toate acestea impun ca sistemul să fie gestionat de către un operator care să dețină cel puțin următoarele:

- a). experiență în gestionarea serviciilor publice;
- b). capacitatea tehnică (dotarea cu utilaje specifice, spațiu de depozitare și dispecerat, mijloace de transport și de intervenție, ateliere de reparații etc.);
- c). pregătirea profesională a angajaților atestată conform legii cu toate certificările necesare;
- d). sistem funcțional de management integrat probat cu certificări ISO.

Toate motivele de mai sus, dar mai ales lipsa experienței și a capacităților necesare autorității de a gestiona în momentul de față un serviciu public aferent întreținerii și reparațiilor fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor din domeniul public al Municipiului Arad de o asemenea amploare, conduc la concluzia că **delegarea administrării acestuia reprezintă soluția optimă**, cel puțin în viitorul apropiat.

Modalitatea de gestionare propusă a serviciului este cea delegată, în baza unui contract de delegare a gestiunii și se realizează cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, și art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Scenariul opus, de demarare a unei proceduri de achiziție publică ar împovăra în mod semnificativ activitatea de prestare a serviciilor specifice și ar putea conduce la nepunerea în funcțiune la timp a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, a cișmelelor și țâșnitorilor de apă, adică la începutul sezonului cald, până la finalizarea procedurii. În acest sens, așa cum s-a prevăzut mai sus, intenția autorității contractante este de a atribui prestarea *Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad*.

12. PREZENTAREA S.C. RECONS S.A.

S.C. Recons S.A. s-a constituit în temeiul următoarelor acte normative:



- a). prevederile art. 8-9 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b). Ordonanța Guvernului nr. 69/1994 privind unele măsuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 135/1994;
- c). Normele metodologice comune ale Ministerului Finanțelor, Ministerului Muncii și Protecției Sociale și Departamentului pentru Administrație Publică Locală privind aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1994 referitoare la reorganizarea regiilor autonome locale;
- d). Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 23 din 20 martie 1995 privind aplicarea Ordonanței nr. 69/1994 și a Legii nr. 135/1994 privind unele măsuri pentru reorganizarea regiilor autonome de interes local, prin reorganizarea Regiei Autonome de Locuințe și Localuri Arad care a funcționat sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Potrivit Certificatului constatator nr. 63.141/07.12.2021 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, Municipiul Arad este unicul acționar. Totodată, printre activitățile autorizate ale **S.C. Recons S.A.** se numără:

- 4322 – Lucrări de instalații sanitare, de încălzire, și de aer condiționat,
- 4333 – Lucrări de pardosire și placare a pereților,
- 3311 – Repararea articolelor fabricate din metal,
- 2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice,
- 3320 – Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale,
- 3319 – Repararea altor echipamente,
- 3312 – Repararea mașinilor,
- 8130 – Activități de întreținere peisagistică,
- 8129 – Alte activități de curățenie,
- 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre,
- 4942 – Servicii de mutare,
- 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale etc.
- 2223 – Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții,
- 5210 – Depozitari,
- [...] -

S.C. Recons S.A. este certificată **SR EN ISO 9001:2008** - Sisteme de management al calității, **SR EN ISO 14001:2005** - Sisteme de management de mediu și **SR OHSAS 18001:2008** - Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale.

De asemenea, S.C. Recons S.A. deține experiență în gestionarea serviciilor publice (exemplu: Serviciul public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, Serviciul de întreținere și igienizare a toaletelor automate din municipiul Arad, Serviciul privind activitatea din Stația de Sortare Arad, Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, etc)

În același timp, deține capacitatea tehnică necesară pentru prestarea serviciului, respectiv: dotarea cu utilaje specifice, spațiu de depozitare și dispecerat, mijloace de transport și de intervenție, ateliere de reparații etc.

În concluzie, decizia pe care Autoritatea contractantă o consideră oportună în condițiile



actuale este aceea de atribuire a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, prin **încredințare directă**, la societatea S.C. Recons S.A. pe o perioadă de cinci ani (cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului), având în vedere că operatorul este o societate cu capital 100% al Municipiului Arad, ca singur acționar, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Arad. Ulterior, dacă se constată că Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad nu este prestat de societatea supusă atenției la nivelul indicatorilor de performanță, atunci acest serviciu va fi supus procedurii de achiziție publică.

13. TEMEI LEGAL

Pentru a asigura continuitatea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad prin **încredințare directă** către S.C. Recons S.A., pot fi aplicate prevederile **art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare**,

“(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.**

(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(4) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite unei persoane juridice de drept privat sau de drept public de către o autoritate contractantă care nu exercită asupra acelei persoane juridice un control în sensul alin. (1) în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită în comun cu alte autorități contractante asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**
- b) mai mult de 80% din activitățile respectivei persoane juridice sunt efectuate în vederea**



îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritățile contractante care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de aceleași autorități contractante;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

(5) În sensul alin. (4) lit. a), autoritățile contractante exercită în comun controlul asupra unei persoane juridice dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) organele de decizie ale persoanei juridice controlate sunt compuse din reprezentanți ai tuturor autorităților contractante participante, aceeași persoană având dreptul de a reprezenta mai multe sau toate autoritățile contractante participante;

b) autoritățile contractante sunt în măsură să exercite în comun o influență determinantă asupra obiectivelor strategice și a deciziilor importante ale persoanei juridice controlate;

c) persoana juridică controlată nu urmărește interese contrare celor ale autorităților contractante care o controlează.

(6) Prezenta lege nu se aplică contractelor încheiate exclusiv între două sau mai multe autorități contractante în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) contractul instituie sau pune în aplicare o cooperare între autoritățile contractante participante, cu scopul de a asigura că serviciile publice a căror realizare trebuie să o asigure sunt prestate în vederea îndeplinirii unor obiective comune;

b) punerea în aplicare a cooperării are la bază exclusiv considerații de interes public;

c) autoritățile contractante participante desfășoară pe piața liberă mai puțin de 20% din activitățile vizate de cooperare.

(7) **Procentele prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (4) lit. b) și la alin. (6) lit. c) se stabilesc pe baza cifrei medii de afaceri totale sau a unui indicator alternativ corespunzător bazat pe activitatea desfășurată, cum ar fi costurile suportate de persoana juridică sau de autoritatea contractantă, după caz, în legătură cu servicii, produse și lucrări din ultimii 3 ani anteriori atribuirii contractului.**

(8) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (7), din cauza datei la care persoana juridică sau autoritatea contractantă, după caz, a fost înființată ori și-a început activitatea sau ca urmare a reorganizării activităților sale, cifra de afaceri ori un alt indicator alternativ corespunzător bazat pe activitatea desfășurată, cum ar fi costurile, nu este disponibil pentru ultimii 3 ani sau nu mai este relevant, procentele menționate la alin. (1) lit. b), alin. (4) lit. b) și la alin. (6) lit. c) pot fi stabilite prin utilizarea unor metode estimative, în special prin utilizarea previziunilor de afaceri.

Potrivit **art. 2 alin. (1)-(2)** din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: “(1) **Atunci când autoritatea contractantă are nevoie de anumite produse, servicii sau lucrări, aceasta are, de regulă, două opțiuni pentru satisfacerea nevoilor apărute:**

a) să le achiziționeze de pe piața liberă prin aplicarea unei proceduri de atribuire sau prin achiziție directă, în condițiile legii; sau

b) să le realizeze intern, cu resursele proprii sau ale unei persoane juridice în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Decizia de a urma una dintre variantele prevăzute la alin. (1) este exclusiv a autorității contractante, din perspectiva necesității îndeplinirii în mod eficient a anumitor sarcini și a unor obiective legate de interesul public”.

Totodată, în conformitate cu prevederile **art. 3 alin. (1)-(3)** din Instrucțiune,
“ (1) **Satisfacerea nevoii autorității contractante prin modalitatea prevăzută la art. 2 alin. (1) lit. b) se poate materializa în două forme:**

a) fără crearea unei entități distincte de autoritatea contractantă, caz în care unul dintre compartimentele interne are stabilită, în cadrul atribuțiilor sale, efectuarea respectivei activități;
Exemplu: Atribuția de a elabora studiile de fezabilitate necesare pentru realizarea unor obiective de investiții este îndeplinită de un departament intern specializat al primăriei. Într-o astfel de situație nu intervine nicio atribuire a unui contract și, ca atare, legislația privind achizițiile publice nu prezintă relevanță.

b) cu ajutorul unei persoane juridice distincte de autoritatea contractantă, de drept public sau de drept privat.

Exemplu: O primărie apelează pentru servicii de transport public de călători pe teritoriul unității administrativ-teritoriale la propria persoană juridică de transport integral deținută și controlată, aceasta fiind o persoană juridică de drept public.

(2) *Persoana juridică de drept public distinctă de autoritatea contractantă reprezintă un instrument de organizare a resurselor interne ale acesteia din urmă, ceea ce conferă autorității contractante dreptul de a-i atribui contracte de achiziție publică în temeiul art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

(3) *Persoana juridică de drept privat distinctă de autoritatea contractantă reprezintă o societate comercială al cărei asociat/acționar unic, direct sau indirect, este aceasta din urmă, ceea ce îi conferă dreptul de a-i atribui contracte de achiziție publică în temeiul art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare”.*

În aceeași ordine de idei, potrivit prevederilor **art. 4** din Instrucțiune: “*Autoritatea contractantă are dreptul de a atribui direct un contract de achiziție publică, în condițiile art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, persoanei juridice prevăzute la art. 3 alin. (2) sau (3) dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*

a) autoritatea contractantă exercită, individual sau în comun cu alte autorități contractante, asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) de regulă, nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate.”

Prin adresa nr. **15.162/Z2/27.02.2023**, în temeiul prevederilor art. 31 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, a fost solicitată S.C. Recons S.A. situația privind cifra medie de afaceri totale în legătură cu servicii, produse și lucrări din ultimii trei ani anteriori atribuirii contractului, respectiv 2022-2020, la care s-a răspuns prin adresa nr. **1.277/28.02.2023**, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. **16.033/28.02.2023**.

#aT

În concordanță cu datele preluate din situațiile contabile ale SC RECONS SA Arad aferente anilor 2020-2022, contribuția activităților destinate Municipiului Arad în total *Cifra de afaceri*, se



prezintă astfel:

	2020	2021	2022
<i>Cifra de afaceri rezultată din activități prestate către Municipiul Arad</i>	13.036.424 lei	14.456.584 lei	17.888.878 lei
<i>Cifra afaceri totală</i>	14.873.568 lei	15.860.983 lei	18.924.646 lei
Total [%]	87,60%	91,10%	94,50 %

Totodată, conform Instrucțiunii nr. 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice a Ministerului Finanțelor Publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 926/02.11.2019, la art. 10, alin. (2), se precizează că pentru demonstrarea îndeplinirii “*mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă*”, procentul de 80% se va verifica pe baza cifrei medii de afaceri pe ultimii trei ani, anterior atribuirii contractului, cu aplicarea formulei de calcul :

$$\frac{\text{Cifra de afaceri rezultată din activități prestate către Municipiul Arad}}{\text{Cifra de afaceri totală}} \times 100.$$

Astfel,

- cifra medie de afaceri pe anul 2020 = $\frac{13.036.424 \text{ lei}}{14.873.568 \text{ lei}} \times 100 = 87,60 \%$;
- cifra medie de afaceri pe anul 2021 = $\frac{14.456.584 \text{ lei}}{15.860.983 \text{ lei}} \times 100 = 91,10 \%$;
- cifra medie de afaceri pe anul 2022 = $\frac{17.888.878 \text{ lei}}{18.924.646 \text{ lei}} \times 100 = 94,50 \%$.

Din analiza acesteia, rezultă că cifra medie de afaceri totale pe ultimii trei ani reprezintă **91,06%** prin urmare, este îndeplinită condiția prevăzută la **art. 31 alin. (1) lit. b)** din actul normativ anterior menționat.

Luând în considerare aspectele prevăzute în **Capitolul 4. Prezentarea S.C. Recons S.A.** din prezentul studiu, precum și cele prezentate anterior, se constată că **sunt îndeplinite cumulativ prevederile art. 31 alin. (1) lit. a)-c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

14. BENEFICIILE ALEGERII ATRIBUIRII DIRECTE A SERVICIULUI

Prin atribuirea directă a contractului de servicii privind *Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad* către o societate a cărui unic acționar este Municipiul Arad se pot obține următoarele rezultate:

- a). eliminarea termenelor destul de lungi pentru atribuirea contractelor de achiziție;
- b). tarifele operatorului se vor calcula pe baza unei fișe de fundamentare a fiecărui tarif, însoțită de un memoriu tehnico-economic justificativ și vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad. Tarifele se pot ajusta și/sau modifica anual în conformitate cu dispozițiile legale în domeniu, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad;



- c). disponibilitatea și promptitudinea ridicată de a răspunde la solicitările de urgență ale societății, ținând cont de faptul că S.C. Recons S.A. este un operator cu capital 100% al Municipiului Arad;
- d). promovarea și implementarea facilă a tehnicilor inovative în ceea ce privește gestionarea bunei funcționării a echipamentelor specifice *serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.*

15. ARIA TERITORIALĂ DE DESFĂȘURARE A SERVICIULUI

Potrivit **art. 6** din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează, se organizează, în condițiile ordonanței amintite, ținându-se seama de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localităților și în raport cu starea dotărilor și echipamentelor edilitar-urbane existente și cu posibilitățile locale de finanțare a funcționării, exploatarei și dezvoltării acestora.

În acest sens, *Serviciul (public de interes local) de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad* va fi prestat în aria geografică a municipiului Arad.

16. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului ce se propune a fi încheiat este de **60 de luni**, respectiv **cinci ani** de la data încheierii acestuia, **cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului.**

Termenul de cinci ani cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului este stabilit în scopul de a nu denatura concurența (de exemplu, prin atribuirea pe o perioadă mai mare de patru ani).

În cadrul acestui termen, în ordinea firească a realizării lor, viitoarele activități prevăd:

- a). menținerea fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, a cișmelor și țâșnitorilor de apă la nivelul calitativ prevăzut de dispozițiile legale și adaptarea continuă a acestuia la cerințele generate de modificările legislative;
- b). orientarea investițiilor spre echipamente moderne interschimbabile și fiabile pentru fântânile arteziene și bazinele ornamentale, în arealele unde acestea sunt amplasate pe domeniul public din Municipiul Arad.

Durata delegării unui serviciu de administrare și gestiune a unui astfel de serviciu specific se stabilește ținând cont de:

- a). experiența anterioară a operării serviciului în municipiul Arad;
- b). experiența similară a altor municipii;
- c). reglementările legale privind serviciul de interes local de *întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului*



Arad ;

- d). finanțările posibile de obținut și durata de recuperare a costurilor de către operatorul economic;
- e). durata necesară realizării lucrărilor de întreținere, reparații, reabilitare, modernizare, implicând toate aspectele tehnice (studii, aprobări, avize, proiecte tehnice, instalare, punere în funcțiune, verificări, recepție etc.).

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem ca durata delegării pentru care se încheie contractul să fie de patru ani, cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului.

17. STRUCTURA SERVICIULUI

Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad face parte din sfera serviciilor publice de interes local privind administrarea fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, sub reglementarea, conducerea, monitorizarea și controlul administrației publice locale a Municipiului Arad, reprezentând o parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a acestei unități administrativ-teritoriale.

Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad va realiza următoarele:

- a). asigurarea unei funcționări continue și la parametri optimi, pentru perioada sezonului cald, a tuturor instalațiilor și echipamentelor ce compun ansamblul fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor din domeniul public al Municipiului Arad conforme cerințelor stabilite prin Regulament și Caietul de sarcini ai serviciului;
- b). obținerea, deținerea și punerea la dispoziția organelor de supraveghere și control, la cerere, a comenzilor de servicii emise de autoritatea contractantă;
- c). informarea utilizatorilor, cetățenilor, beneficiarilor acestui serviciu printr-un panou de avertizare (după caz), amplasat la amplasamentele respective despre:
 - i. denumirea locației de amplasament;
 - ii. datele de identificare ale prestatorului/administratorului, inclusiv adresa unde acesta are sediul;
 - iii. numerele de telefon ale echipei de întreținere și intervenții;
 - iv. numerele de telefon ale serviciilor profesionale pentru situații de urgență;
 - v. programul de funcționare;
 - vi. alte informații prevăzute de legislația în vigoare.
- d). anunțarea imediată producerea oricărui incident grav autorităților competente;
- e). intervenția imediată pentru soluționarea eventualelor reparații/înlocuiri ale echipamentelor/instalațiilor care s-au defectat accidental;
- f). respectarea procedurilor de întreținere și reparații a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă amplasate pe domeniul public și a instrucțiunilor de întreținere emisă de producătorul echipamentelor respective;
- g). deținerea de personal specializat conform legislației în vigoare,
- h). satisfacerea cerințelor și nevoilor comunității locale cum ar fi acționarea în cel mai scurt timp



după diferite sesizări din partea cetățenilor cu privire la evenimente care au avut ca efect defectarea echipamentelor componente ale fântânilor arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public;

- i). protecția și conservarea mediului natural;
- j). menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare;
- k). menținerea condițiilor de securitate în conformitate cu normele și legislația specifică în vigoare.

Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad este constituit din:

- a). un număr de 11 amplasamente cu obiectiv/funcțiunea fântâni arteziene și bazine ornamentale amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad a căror echipamente sunt detaliate în _ , un număr de 4 amplasamente cu funcțiunea cișmele (5 unități) de apă potabilă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad și un număr de 12 amplasamente cu funcțiunea țâșnitori (18 unități) de apă potabilă;
- b). resursa umană necesară desfășurării serviciului care va conține următoarele, după caz _dar fără a se limita la _: *electrician autorizat ANRE, instalatori apă-canal, lăcătuși mecanici, sudor, fierar betonist, inginer, responsabil RSVTI, etc.*
- c). echipamente logistice pentru deplasarea echipei de intervenție la amplasamentele fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad;
- d). echipamente, scule și dispozitive pentru lucrările de întreținere, intervenții și reparații la fântânile arteziene, bazinele ornamentale, cișmelele și țâșnitorile de apă din domeniul public al Municipiului Arad, cât și întreținerea și repararea construcțiilor aferente: punct tehnic de comandă și control, împrejurimi adiacente, cămine, alte instalații și echipamente conexe, etc.

Obiectul de activitate al Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad îl constituie administrarea bazei materiale aferente care concurează la desfășurarea de activități recreative, de relaxare și agrement pentru toți cetățenii comunității, inclusiv copii și tineri.

Operatorul economic răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în perimetrul de incidență și în incinta spațiilor/amplasamentelor ce fac obiectul delegării și asigură lucrările de întreținere vs mentenanță și reparații necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de echipamente, instalații, construcții și dotări aferente acestora.

Atribuțiile aferente serviciului public sunt:

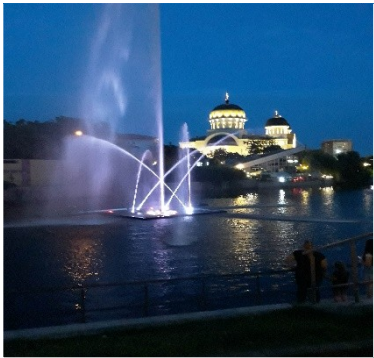

- a). întreținerea/mentenanța, repararea și verificarea în bune condiții a echipamentelor și instalațiilor (hidraulice, electrice) din dotare;
- b). întreținerea curățeniei în perimetrul de amplasare a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă;
- c). angajarea vs desemnarea personalului calificat pentru asigurarea siguranței în funcționare;
- d). îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;







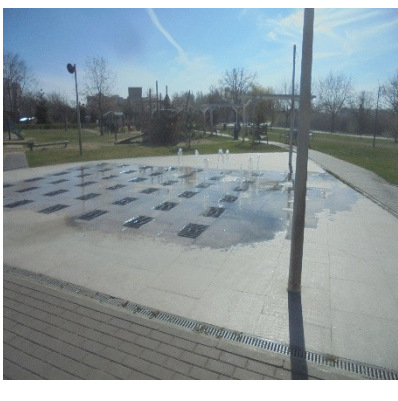
- e). respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;
- f). respectarea de către angajați a normelor de Securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primite.

18. AMPLASAMENTELE VIZATE PRIN PREZENTUL STUDIU






18.1. Amplasamentele fântâni arteziene și bazine ornamentale

Nr. crt.	Fântâna artezină din : ▼	LOCAȚIE: - Zonă / Cartier ▼
1.	<i>Parc Pădurice-fântână arteziană muzicală _plutitoare</i>	- în Zona de agrement Pădurice din Piața Podgoria, la intersecția B-dul Revoluției cu str.Corneliu Coposu; Parcul Corneliu Coposu; Centru 
2.	<i>Piața Gării</i>	- pe B-dul Revoluției, în apropierea gării, pe spațiul verde din apropierea stației de tramvai; Centru 



3.	Scuarul UTA	- pe scuarul de la intrarea pe Calea Victoriei dinspre Calea Aurel Vlaicu; I.G. Duca	 <p>19 iul. 2021 18:01:15 U1 Calea Aurel Vlaicu Municipiul Arad Județul Arad</p>
4.	Parcul „Tudor Arghezi”	- în Piața Spitalului, zona Intim, la confluența/intersecția străzilor: Calea Victoriei, Banu Mărăcine, Elena Ghiba Birta, George Coșbuc, Mărășești, și Andrei Șaguna; Centru -Intim	 <p>PĂRCUL TUDOR ARGHEZI (1880-1967)</p>
5.	Parcul “Reconcilierii”	- în Parcul Reconcilieri Româno-Maghiare, în Piața Pompierilor, pe str. Vârful cu Dor; Centru	 <p>24 sept. 2021 13:40:42 8 Strada Vârful cu Dor Municipiul Arad Județul Arad</p>
6.	Parc Polivalentă	- pe Spaiul General Praporgescu, lângă Piscina acoperită din Piața Sporturilor; Centru	 <p>30 sept. 2021 18:41:27 23 Aleea Păsăritului Municipiul Arad Județul Arad</p>
7.	Parcul „Aventura Voinicilor”_ fântâna pietonală muzicală (Matrix)	- între faleza Râului Mureș și aleea carosabilă, pe malul drept, cod cadastral IV, în Parcul Copiilor “Aventura Voinicilor”;	



8.	Parcul Sfânta Maria	- Micălaca -	
9.	Zona Aleea Borsec	- în zona pietonală de pe Aleea Borsec, între Str.Voinicilor și Parcul “Sfânta Maria”; cartier Micălaca .	
10.	“Cap de leu”	-Parcul M. Eminescu, în spatele Palatului Administrativ; Centru	
11.	“Evoluția Spirituală”	- Parcul Bujor Buda, B-dul Revoluției, pe platoul din fața Hotel Continental - Astoria; Centru	 

18.2. Amplasamentele cișmelelor și a țâșnitorilor de apă

Nr. crt.	Descriere locație amplasare cișmele și țâșnitori de apă	Buc	Branșament apă potabilă	Racord canalizare	Zonă/cartier
0	1				2
1.	str. Tarafului - cișmea	1	■	□	Sânicolau Mic



Nr. crt.	Descriere locație amplasare cișmele și țâșnitori de apă	Buc	Branșament apă potabilă	Racord canalizare	Zonă/cartier
0	1				2
2.	Parc Pădurice - cișmea	1	■	□	Centru
3.	str. Mețianu - cișmea	2	■	■	Centru
4.	str.Șezătorii colț str.Aprodul Purice - cișmea	1	■	■	Șega
5.	Piața Caius Iacob - țâșnitoare	1	■	■	Centru
6.	Piața Avram Iancu -țâșnitoare	1	■	■	Centru
7.	Parcul Aventura Voinicilor - țâșnitoare	3	■	□	Centru
8.	Parcul Mihai Eminescu - țâșnitoare	1	■	□	Centru
9.	Parcul Copiilor (Zsolt Torok) - țâșnitoare	1	■	□	Centru
10.	Parcul Pădurice - țâșnitoare	1	■	□	Centru
11.	Str. Munteniei - țâșnitoare	1	■	□	Centru
12.	Parcul Reconcilierii - țâșnitoare	1	■	■	Centru
13.	Parcul Sfânta Maria - țâșnitoare	1	■	■	Micălaca
14.	Parcul Bujor Buda - țâșnitoare	1	□	□	Centru
15.	Parc zona Micălaca 300 - țâșnitori	5	□	□	Micălaca
16.	Teren de sport Moise Nicoară - țâșnitoare	1	□	□	Centru

Notă:

- ❖ **Fântâna arteziană muzicală din Parcul Pădurice –Lac**, face parte din obiectul de investiție “**Reamenajare zonă de agrement Pădurice**” –finanțat ca proiect, în cadrul POR 2007-2013; executată în cadrul contractului nr.53808/10.08.2011 și recepționată la terminarea lucrărilor cu P-V de recepție la terminarea lucrărilor nr.34015/25.05.2012;
- ❖ **Fântâna arteziană muzicală pietonală din Parcul “Aventura Voinicilor”**, face parte din obiectivul „**Relocare Parcul Copiilor Arad**”, realizat în conformitate cu contractul nr.205/18.11.2013, având recepția făcută cu P-V de recepție la terminarea lucrărilor nr.331/28.05.2014.
- ❖ Echipamentele fântânilor arteziene de la pozițiile **9, 10 și 11** corespund/sunt similare ca particularități unor **bazine ornamentale** iar restul echipamentelor corespund unor fântâni arteziene cu toate că în ambele situații ele funcționează pe principiul de recirculare a apei;
- ❖ În funcție de necesitățile constatate de Municipiul Arad, respectiv angajamentele bugetare, programele de investiții publice demarate etc., fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale respectiv cișmelelor și țâșnitorilor de apă prezentate în tabelul de mai sus **li se pot adăuga, după caz, și alte obiective** (unități/echipamente similare, etc) pe domeniul public al Municipiului Arad.

19. DOCUMENTAȚIE NECESARĂ PENTRU ATRIBUIREA DIRECTĂ A SERVICIULUI

Pentru atribuirea directă către S.C. Recons S.A. a contractului de achiziție publică privind Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din



domeniul public al Municipiului Arad este necesară aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a următoarelor documente:

- a). **Studiul de fundamentare a necesității și oportunității înființării** Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad;
- b). **Regulamentul** Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad;
- c). **Aprobarea modalității de atribuire;**
- d). **Caietul de sarcini** pentru prestarea Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad;
- e). **Modelul contractului** ce urmează a fi încheiat între Municipiul Arad și operatorul S.C. Recons S.A.;
- f). **Tarifele** cu care S.C. Recons S.A. va presta serviciul.

20. TARIFELE STABILITE PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI

20.1. Fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad:

În conformitate cu **Raportul comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023** privind stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A., *Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor unitare necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A.*, numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023**, a stabilit următoarele **tarife unitare** care vor fi practicate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad:

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
A. ÎNTREȚINERE					
1.	SI-01	Punere în funcțiune a instalației fântânii arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	oră	Mn	40,00
2.	SI-02	Deschiderea și închiderea instalațiilor altor fântâni arteziene și bazine ornamentale	oră	Mn	32,90
3.	SI-03	Deschidere și închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori	oră	Mn	32,90
4.	SI-04	Închiderea și preg. pentru conservare a fântânii artez. plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	oră	MnU	36,48



Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
5.	SI-05	Verificarea zilnică a stațiilor de pompare, echipamente hidraulice	oră	Mn	32,90
6.	SI-06	Golirea bazinelor fântânilor arteziene cu motopompa **	mc	MnU	54,00
7.	SI-07	Golirea, umplerea bazinelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mc	Mn	10,00
8.	SI-08	Curățarea și spălarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mp	MM	12,00
9.	SI-09	Curățarea zilnică a apei de impurități și vegetație acvatică	oră	Mn	27,00
10.	SI-10	Revizie tehnică, reglarea debitelor	oră	Mn	32,90
11.	SI-11	Verificarea/încercarea instalațiilor electrice	oră	Mn	36,48
12.	SI-12	Verificare funcționare instalații apă-canal	oră	Mn	32,90
13.	SI-13	Demontat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	35,76
14.	SI-14	Montat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	35,76
15.	SI-15	Demontat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	35,76
16.	SI-16	Demontat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	35,76
17.	SI-17	Montat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	36,48
18.	SI-18	Montat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	36,48
19.	SI-19	Schimbare accesorii pompe (de 4" -6"; rulmenți, presetupă, DAB,CM, etc)	oră	Mn	35,76
20.	SI-20	Utilizare macara pe pneuri 50 -59,9 tf (tone forță, utilaj)	oră	U	500,00
21.	SI-21	Transport materiale și muncitori	km	T	8,50
22.	SI-22	Manoperă muncitor necalificat	oră	Mn	27,00
B. REPARAȚII (și CONSTRUCȚII)					
B1. CONSTRUCȚII					
23.	C-01	Desfacere pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	Mn	12,00
24.	C-02	Desfacere suprafețe exterioare bazine,	mp	Mn	10,00



Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
		gresie/travertin, inclusiv plinte			
25.	C-03	Refacere/placare pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	MM	420.00
26.	C-04	Refacere/placare suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	mp	MM	200.00
27.	C-05	Refacere soclu bazine	mp	Mn	32.00
28.	C-06	Spargere elemente beton	mc	MnU	280.00
29.	C-07	Turnare beton în elemente izolate, manual (inclusiv material)	mc	MM	500.00
30.	C-08	Cofraje tipare pentru turnare beton	mp	MM	50.00
31.	C-09	Refacere hidroizolații cu membrane bituminoase	mp	MMU	45.00
32.	C-10	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiat	mp	MM	70.00
33.	C-11	Protejarea izolației bazinelor cu vopsea impermeabilizantă	mp	MM	45.00
34.	C-12	Colmatarea rosturilor cu masticuri poxi-poliuretanic	ml	MM	40.00
35.	C-13	Curățarea plăcilor ceramice granit, travertin, etc	mp	Mn	36.00
36.	C-14	Desfacere și refacere tencuieli exterioare rezistente la apă	mp	Mn	27.50
37.	C-15	Refacere alei/proximități bazine cu lespezi -din piatră	mp	Mn	38.00
38.	C-16	Vopsire anticorozivă elemente metalice (curățare, grunduire, strat vopsea x 2)	mp		20.00
39.	C-17	Zugrăveli rezistente la apă	mp	MM	25.00
40.	C-18	Sudură	ml	MMU	32.90
41.	C-19	Fasonat și montat armătură	kg	MM	6.00
42.	C-20	Execuție și montare confecții metalice din materiale feroase	kg	MM	32.00
43.	C-21	Execuție și montare confecții metalice din inox	kg	MM	42.00
B2. INSTALAȚII APĂ					
44.	IA-01	Manoperă reparații componente, echipamente hidraulice	oră	Mn	35.76
45.	IA-02	Înlocuire țevă apă zn 1/2" ÷2" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	46.00
46.	IA-03	Înlocuire țevă apă zn 2" ÷3" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	62.00



Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
47.	IA-04	Înlocuit țevă de apă Ø32 ÷Ø110, PVC	ml	MM	44.00
48.	IA-05	Înlocuit coturi Ø32 ÷Ø75, PVC	buc	MM	32.00
49.	IA-06	Înlocuit ramificație Ø32 ÷Ø110 mm, PP	buc	MM	32.00
50.	IA-07	Înlocuit țevă de canalizare Ø100	ml	MM	15.00
51.	IA-08	Înlocuit clapetă susținere, clapetă de sens montat pe racord de canalizare DN 75 ÷110	buc	MM	290.00
52.	IA-09	Înlocuit robinet cu cu ventil sferic 1/2" ÷2" sau similar DN/mm	buc	MM	50.00
53.	IA-10	Înlocuit robinet cu bilă, flanșă DN100, PN 16)	buc	MM	45.00
54.	IA-11	Înlocuit filtru impurități "Y" cu flanșă (DN 100)	buc	MM	70.00
55.	IA-12	Înlocuit Cot 90° sudură 4" -6", garnitură etanșare D100 cu clingherit	buc	MM	30.00
56.	IA-13	Etansări treceri țevi prin pereți	buc	MM	25.00
57.	IA-14	Înlocuit sorb cu grătar, distribuitor	buc	MM	110.00
58.	IA-15	Forare Ø90	ml	MM	26.00
B3. INSTALAȚII ELECTRICE					
59.	IE-01	Bobinare motor electric la electropompe (de 2,2 ÷4,0kw)	oră	Mn	40.00
60.	IE-02	Bobinare motor electric la electropompe peste 4,0kw	oră	Mn	60.00
61.	IE-03	Manoperă (alte) reparații componente, echipamente electrice	oră	Mn	36.48
62.	IE-04	Manoperă reparații automatizări	oră	Mn	36.48
63.	IE-05	Manoperă reparații și reglaje echipamente mobile (roboței) *	oră	Mn	36.48
64.	IE-06	Manoperă montat tablou electric, gata echipat	oră	Mn	36.48
65.	IE-07	Încercare și verificare pompă electrică (de 4" -6", DAB, CM)	oră	Mn	36.48
66.	IE-08	Înlocuire cutie conexiuni tablou electric	buc	MM	24.00
67.	IE-09	Înlocuire cablu electric trifazat	ml	MM	30.00
68.	IE-10	Înlocuire cablu electric conductor	ml	MM	18.00
69.	IE-11	Înlocuire programator mecanic (24H, 1N)	buc	Mn	15.00



Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
70.	IE-12	Înlocuire senzor ploaie vs vânt	buc	Mn	30.00
71.	IE-13	Înlocuire corpuri de iluminat, proiectoare liniare submersibile, LED -RGB	buc	Mn	20.50
72.	IE-14	Înlocuire corpuri de iluminat, spoturi submersibile, LED -RGB	set	Mn	29.00
73.	IE-15	Înlocuire contactor (2 ND, 25A, 230V)	buc	MM	12.00
74.	IE-16	Înlocuire contactor pe șină (4kW, 230V)	buc	MM	12.50
75.	IE-17	Înlocuire releu de comandă (1N1)	buc	MM	16.00
76.	IE-18	Înlocuire releu termic (16A)	buc	MM	17.50
77.	IE-19	Înlocuit siguranță (16 -20A)	buc	MM	4.50
78.	IE-20	Înlocuit priză, întrerupător, derivație, siguranțe	buc	MM	12.70
B4. CIȘMELEȘI ȚÂȘNITORI DE APĂ POTABILĂ, fără recircularea apei					
79.	CT-01	Demontare, remontare cișmea, țâșnitoare de apă	oră	Mn	32.90
80.	CT-02	Săpătură manuală pământ în spații limitate < 1m și respectiv < 1,5m adâncime la șanț, canale, etc, în teren normal	mc	Mn	85.00
81.	CT-03	Umplutură de pământ compactată	mc	MM	100.00
82.	CT-05	Transport pământ și moloz, pe distanță de 15 km	to	MnT	14.00
83.	CT-06	Refacere racord la rețeaua de apă, etc	oră	Mn	32.90
84.	CT-07	Înlocuit, inclusiv ungere, alte organe de asamblare demontabile (șuruburi, fittinguri, etc)	oră	MM	50.00
85.	CT-08	Verificat cămin vizitare (1 x 1 x 1,5)m	oră	Mn	32.90
86.	CT-09	Înlocuit capac cămin necarosabil montat în ramă de beton (1,2 x 1,2 x 0,1)m	buc	MM	130.00
87.	CT-10	Înlocuit capac cămin carosabil montat în ramă de beton (1,5 x 1,5 x 0,2)m	buc	MM	230.00
88.	CT-11	Înlocuit țevă pexal	ml	MM	8.66
89.	CT-12	Înlocuit scurgere Ø110	ml	MM	23.50

Total tarife pentru serviciile de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad : 89



La stabilirea tarifelor s-au avut în vedere costurile cu manopera (Mn), costurile cu materialele/produsele utilizate (Mt), costurile de încărcare-descărcare, costurile de transport (T), costurile de utilizare a generatorului electric și/sau macara pe pneuri (Ut), precizate distinct, în combinațiile specifice pentru constituirea tarifului în coloana 5 (MM -manoperă și materiale, etc), precum și cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul.

În acest sens, la estimarea valorii totale finale a contractului încheiat cu S.C. Recons S.A. pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad se vor lua în considerare **nivelul tarifelor prezentate mai sus** pentru fiecare dintre operațiunile/activitățile prestate.

Tarifele prezentate mai sus sunt fundamentate atât pe (ținând cont de) tarifele unitare oferite în cadrul Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat prin contractul subsecvent nr.28.012 din 06.04.2022), cât și pe aplicarea unui coeficient, în scopul de a înlătura consecințele executării deficitare a contractului de serviciiavut în vedere, respectiv pentru a **preîntâmpina eventuale inadvertențe și lacune care nu ar putea permite executarea contractului** și, totodată, afectarea în mod negativ a părților contractului. De asemenea, din analiza **Raportului comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023**, se constată că la stabilirea tarifelor pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A. s-a ținut cont de următoarele aspecte:

- a) **tarifele (prețurile unitare) prevăzute (în istoric) în Acordul-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019** (finalizat prin contractul subsecvent nr.28.012 din 06.04.2022);
- b) **actuala situație în care se constată o escaladare a prețurilor** din domeniul serviciilor și construcțiilor, fapt ce a condus la o **criză în domeniul materiilor prime**;
- c) **creșterea prețului la utilități** (exemplu: furnizarea de energie electrică și gaze naturale).

Din analiza informațiilor prezente pe **piața din România**, conform statisticii realizate de eDevize¹ (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat creșteri considerabile, după cum urmează: 13,20% la manopera în domeniul serviciilor, 17,5% la oțel beton, peste 100% la materiale feroase și neferoase utilizate în construcții și 12,2% la beton etc., aceste materiale fiind relevante pentru prestarea Serviciului supus atenției. În fapt, realitatea economică actuală este masiv influențată de pandemia Covid-19, aceasta din urmă fiind un factor imprevizibil ale căror efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

Având în vedere precizările stipulate mai sus, se impune stabilirea/adoptarea unor tarife actualizate, aplicabile, care să determine un echilibru contractual care genereze beneficii pentru ambele părți contractuale.

Suplimentar informațiilor consacrate de pe piața internă, **se constată creșterea costurilor anumitor elemente din fundamentarea tarifelor față de costurile din fundamentarea acordului -cadru anterior nr. 61.766 din 08.08.2019**, respectiv salarizarea personalului (Cheltuieli cu munca vie) și actualizarea costului cu combustibilul.

Astfel, prin *Hotărârea Guvernului nr. 1447 din 2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată*, publicat în Monitorul oficial nr. 1186 din 9 decembrie 2022,

¹ Publicată în cadrul Notei de fundamentare a OG 15/2021. A se vedea și <https://economie.hotnews.ro/stiri-imobiliar-25006289-problema-cresterii-preturilor-materialele-constructii-guvernul-decis-valoarea-contractelor-poata-ajustata-functie-datele-ins.htm>



s-a stabilit salariul minim brut la 3.000 lei/lună (de la 2.550 lei/lună). În acest fel, de la 1 ianuarie 2023, această sumă corespunde unui program de lucru normal de 165,33 ore/lună, reprezentând suma de 18,145 lei/oră.

Salariul minim brut pentru care beneficiază de facilități în domeniul construcțiilor este de 4.000 lei/lună și a fost adoptat prin alt act normativ, respectiv *OUG nr. 168/2022* și publicat în Monitorul oficial nr. 1186 din 09.12.2022. Totodată, conform prevederilor legale în vigoare privind acordarea biletelor de valoare, va fi menținut cuantumul indemnizației de hrană la nivelul stabilit pentru anul 2022.

20.2. Piese de schimb necesare în prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad:

În conformitate cu **Raportul comun de specialitate nr. 30.322 din 06.04.2023**, privind stabilirea prețurilor unitare (estimate) pieselor de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A., Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor unitare necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A., numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28.03.2023**, a stabilit următoarele prețuri unitare (valori estimate) pentru piesele de schimb care vor fi practicate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad:

Nr. crt.	PIESE de SCHIMB		Preț estimat (lei, fără TVA)
	– pentru fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad	U.M.	
0	1	2	3
1.	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 30 kw (1buc, Oase)	set	150.000,00
2.	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 5.5 kw (roboți, Σ.6buc, Oase)	set	25.000,00
3.	Ansamblu pompă submersibilă variabilă, cu motor de 2.5 kw, inclusiv accesorii (Varionaut 400/DMX, Σ.15buc; Oase)**	set	25.500,00
4.	Ansamblu fântână arteziană plutitoare Maxi II, echipată cu pompă submersibilă cu motor de 4 kw, inclusiv accesorii (Σ.7buc; Oase)	set	41.500,00
5.	Motor de 30 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (1buc; Oase)	buc	125.000,00
6.	Motor MDD (MultiDirectionDrive) de 5.5 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (Σ.6buc; acționare robot, Oase)	buc	18.000,00



Nr. crt.	PIESE de SCHIMB _ pentru fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad	U.M.	Preț estimat (lei, fără TVA)
0	1	2	3
7.	Motor de 4 kw la ansamblu pompă submersibilă Maxi II, inclusiv accesorii (Σ.7; Oase)	buc	27.500,00
8.	Duze Comet (Σ.29buc; Oase)	buc	650,00
9.	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (1set = 3buc; 31 set, Oase)	set	4.350,00
10.	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (15x1; Oase)	buc	2.600,00
11.	Cabluri electrice trifazate, alimentare și control (1 set = cca.1050 ml; Oase)	set	28.000,00
12.	Kit reparații -drive for MDD Nozzle +SPA Pumps/robot (Σ.6set; Oase)	set	27.500,00
13.	Prelată industrială impermeabilă cauciucată, 450 -680 gr/mp, minim 42 mp	buc	1.200,00
14.	Motor electric trifazat (0,5 - <4,0 kw) pentru Electropompă uscată (1¼"-4")	buc	4,000.00
15.	Motor electric trifazat de (4,0 -7,5 kw) pentru Electropompă uscată (4"-6")	buc	7,500.00
16.	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (0,75 -2,2 kw)	buc	3,000.00
17.	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (3,0 -4,0 kw)	buc	5,000.00
18.	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (>4,0 -5,5 kw)	buc	9,500.00
19.	Pompă submersibilă trifazată, cu motor 7,5 kw	buc	14,000.00
20.	Fântână arteziană sferă, 1500mm, Hmax 4m (100 elemente)	buc	35,000.00
21.	Programator electronic	buc	1,000.00
22.	Senzor de ploaie	buc	300.00
23.	Senzor vânt	buc	250.00
24.	Spoturi submersibile, proiector LED 9W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	250.00
25.	Spoturi submersibile, proiector LED 12W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	300.00
26.	Set spoturi submersibile LED -RGB/White, 12/24 V, AC/DC, (1set = 3buc)	set	450.00
27.	Proiectoare submersibile LED, liniare, lumină RGB/White, IP66	buc	400.00



Nr. crt.	PIESE de SCHIMB _ pentru fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad	U.M.	Preț estimat (lei, fără TVA)
0	1	2	3
28.	Electrovalvă submersibilă, normal închis, acționare on/off	buc	850.00
29.	Duze clasice Comet, pe inel circular, cu accesorii conectare	buc	35.00
30.	Duză Spumantă (Schaumsprudler 35 -10E), cu accesorii conectare	buc	650.00
31.	Duză Cascadă (Cascade -50T), cu accesorii conectare	buc	750.00
32.	Duză Geyser (Gaizer, h-H₂O: 3 -20m), cu accesorii conectare	buc	720.00
33.	Tablou electric de comandă și control, echipat complet (md. SUCURSALA)	buc	8,400.00
34.	Tablou electric de comandă și control, echipat cmlplet (md. AGENȚIE)	buc	3,500.00
35.	Instalație de climatizare 9000 BTU	buc	2,500.00
36.	Instalație de climatizare 18000 BTU	buc	3,000.00
37.	Țâșnitoare de apă potabilă, fontă turnată, inclusiv accesorii	buc	2,000.00
38.	Țâșnitoare de apă potabilă, din alte materiale, inclusiv accesorii	buc	1,800.00
39.	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, simplă, inclusiv accesorii	buc	3,000.00
40.	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, dublă, inclusiv accesorii	buc	3,400.00
41.	Cișmea stradală, parc, din alte materiale, completă, inclusiv accesorii	buc	3,500.00

	Note:
*	prețurile nu conțin TVA
**	ansamblul pompă submersibilă variabilă, 400/DMX echipat cu duză, motor de 2,5kw, cabluri electrice pentru conexiune DMX/3,0m/1,5m/cutie cu rășină, cabluri electrice legătură pompe, manoperă (15 buc = tot aliniamentul)
1.	prețurile estimate sunt conform istoric ani precedenți sau din "siteurile" de specialitate,
2.	în cazurile în care prețul era precizat în euro, s-a luat în considerare cursul de 1 euro = 5.1717 lei,
3.	pozițiile 1 -12 sunt exclusiv pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare Parc Pădurice -Lac
4.	poz. 36 - țâșnitoare de apă, cu corp și cuvă din fontă turnată, robinet special cu clapetă 3/8"
5.	poz. 37 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 1 cuve superioarede scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, 1 robinet PUSH, 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare
6.	poz. 38 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 2 cuve superioarede scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, cu prindere cuvă secundară, 2 robineti specială cu clapetă 3/8", 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare



Total prețuri unitare pentru piesele de schimb necesare (și aferente) echipamentelor care alcătuiesc infrastructura funcțională a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale respectiv cișmele și țâșnitori de apă amplasate pe domeniul public al Municipiului Arad, etc.: **41.**

Total tarife (manoperă) pentru serviciile de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad : **89**

Tarifele și prețurile unitare pentru piesele de schimb aferente prezentate mai sus sunt fundamentate atât pe tarifele unitare oferite în cadrul Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat/încheiat prin contractul subsecvent de servicii nr. 28,012 din 06.04.2022) pentru *Servicii de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad* cât al contractului de *Lucrări privind întreținerea și reparațiile cișmelelor și țâșnitorilor din domeniul public al municipiului Arad* precum și din informațiile culese din site-urile de specialitate privind prețurile componentelor/piese de schimb profesionale necesare unei bune funcționări a tuturor echipamentelor fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă, **care să permită executarea în parametrii optimi a contractului** de servicii.

21. VALOAREA TOTALĂ A CONTRACTULUI

Luând în considerare cantitățile din istoricul comenzilor transmise de Municipiul Arad către Prestator în baza Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat/încheiat prin contractul subsecvent de servicii nr. 28,012 din 06.04.2022), precum și asigurarea prestării Serviciului supus atenției în condiții optime, *Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurile unitare estimate pentru piesele de schimb aferente, necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A.*, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28.03.2023 a **estimat o valoare totală a contractului de 11.624.936,56lei fără TVA, respectiv 13.833.674,51 lei cu TVA**, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)	Observații
0	1	2	4	5
1	Manoperă (inclusiv materiale, utilaje, transport, după caz)	7.438.586,56	8.851.918,01	Raportul comun de specialitate nr. 30.322 / 06.04.2023
2	Piese de schimb (c/valoare piese de schimb, echipamente, instalații, ansamble și/sau subansamble, etc)	4.186.350,00	4.981.756,50	
TOTAL / Serviciu		11.624.936,56	13.833.674,51	Obs: Valoric (implicit cantitativ) acest total reprezintă manopera și piesele de schimb



			estimate pentru un interval de 4 ani (48 luni)
--	--	--	--

La baza fundamentării valorii totale a contractului, *Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor respectiv a prețurilor unitare estimate pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A.*, numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023**, a avut în vedere următoarele:

- a). cantitățile prevăzute în Acordul-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat/încheiat prin contractul subsecvent de servicii nr. 28,012 din 06.04.2022) – conform Raportului comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023;
- b). prețurile unitare (estimate) publicate pe site-urile de specialitate privind necesarul de piese de schimb, echipamente, instalații, ansamble și subansamble componente, hidraulice și/sau electrice din infrastructura funcțională a fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, cișmelelor și respectiv țâșnitorilor de apă, etc ;
- c). cantitățile stabilite ca fiind necesare pentru exploatarea/utilizarea echipamentelor Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Pe perioada executării contractului se va ține cont de valoarea totală finală a contractului, și nu de cantitățile stabilite, care sunt orientative și luate în considerare numai pentru fundamentarea valorii totale a contractului, respectiv pentru a da o dimensiune de ansamblu la stabilirea valorii totale a contractului.

Valoarea totală finală a contractului, respectiv 11.624.936,56 lei fără TVA și 13.833.674,51 lei cu TVA, nu se poate depăși - decât în condițiile prevăzute la pct. 23 Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului -, aceste valori fiind prevăzute la nivelul maxim pentru prestarea acestui Serviciu de către S.C. Recons S.A.

Valoarea totală **finală** a contractului atribuit S.C. Recons S.A. ce are ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad va fi prevăzută în documentația ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv în **Caietul de sarcini**.

22. CANTITĂȚI ESTIMATIVE

În corelare cu datele prezentate la **pct. 21. Valoarea Totală a Contractului**, cantitățile estimative aferente contractului ce se dorește a fi încheiat sunt cele prezentate în următoarele tabele, numerotate după cum urmează:

- a). Tabel 1. - **Cantități orientative și tarife aferente pentru prestarea serviciilor de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad;**



b). Tabel 2. - **Cantități orientative și prețuri unitare/totale pentru piesele de schimb echipamente, instalații, ansamble și subansamble componente, hidraulice și/sau electrice din infrastructura funcțională a fântânilor arteziene, a bazinelor ornamentale, cișmelelor și respectiv țâșnitorilor de apă, etc.**

Ambele, a) și b) – **În conformitate cu Raportul comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023.**

Aceste cantități sunt estimative și sunt prezentate numai pentru a determina valoarea finală a contractului, manoperă respectiv piese de schimb.



Tabel 1.

MANOPERĂ
Cantități orientative și tarife pentru
Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A. ÎNTREȚINERE												
1	Punere în funcțiune a instalației fântânii arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	MnU	oră	5.00	40.00	25.00	200.00	40.00	200.00	1,600.00	1,000.00	8,000.00
2	Deschiderea și închiderea instalațiilor altor fântâni arteziene și bazine ornamentale	Mn	oră	15.00	120.00	75.00	600.00	32.90	493.50	3,948.00	2,467.50	19,740.00
3	Deschidere și închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori	Mn	oră	5.00	20.00	25.00	100.00	32.90	164.50	658.00	822.50	3,290.00
4	Închiderea și preg. pentru conservare a fântânii artez. plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	MnU	oră	2.00	16.00	10.00	80.00	36.48	72.96	583.68	364.80	2,918.40



Studiu de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad – revizia 0

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Verificarea zilnică a stațiilor de pompare, echipamente hidraulice	Mn	oră	214.00	712.00	1,070.00	3,560.00	32.90	7,040.60	23,424.80	35,203.00	117,124.00
6	Golirea bazinelor fântânilor arteziene cu motopompa **	MnU	mc	647.50	1,942.50	3,237.50	9,712.50	54.00	34,965.00	104,895.00	174,825.00	524,475.00
7	Golirea, umplerea bazinelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	Mn	mc	2,660.00	7,980.00	13,300.00	39,900.00	10.00	26,600.00	79,800.00	133,000.00	399,000.00
8	Curățarea și spălarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	MM	mp	7,140.00	21,420.00	35,700.00	107,100.00	12.00	85,680.00	257,040.00	428,400.00	1,285,200.00
9	Curățarea zilnică a apei de impurități și vegetație acvatică	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	27.00	9,612.00	19,224.00	48,060.00	96,120.00
10	Revizie tehnică, reglarea debitelor	Mn	oră	28.00	56.00	140.00	280.00	32.90	921.20	1,842.40	4,606.00	9,212.00
11	Verificarea/încercarea instalațiilor electrice	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	36.48	12,986.88	25,973.76	64,934.40	129,868.80
12	Verificare funcționare instalații apă-canal	Mn	oră	178.00	712.00	890.00	3,560.00	32.90	5,856.20	23,424.80	29,281.00	117,124.00
13	Demontat	Mn	oră	40.00	80.00	200.00	400.00	35.76	1,430.40	2,860.80	7,152.00	14,304.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	electropompe (de 4" ÷6")											
14	Montat electropompe (de 4" ÷6")	Mn	oră	35.00	70.00	175.00	350.00	35.76	1,251.60	2,503.20	6,258.00	12,516.00
15	Demontat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	Mn	oră	20.00	40.00	100.00	200.00	35.76	715.20	1,430.40	3,576.00	7,152.00
16	Demontat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	Mn	oră	1,072.80	1,788.00	5,364.00	8,940.00	35.76	38,363.33	63,938.88	191,816.64	319,694.40
17	Montat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	Mn	oră	547.20	1,276.80	2,736.00	6,384.00	36.48	19,961.86	46,577.66	99,809.28	232,888.32
18	Montat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	Mn	oră	912.00	1,641.60	4,560.00	8,208.00	36.48	33,269.76	59,885.57	166,348.80	299,427.84
19	Schimb accesorii pompe (de 4" -6"; rulmenți, presetupă, DAB,CM, etc)	Mn	oră	40.00	120.00	200.00	600.00	35.76	1,430.40	4,291.20	7,152.00	21,456.00
20	Utilizare macara pe pneuri 50 -59,9 tf (tone forță, utilaj)	U	oră	16.00	32.00	80.00	160.00	500.00	8,000.00	16,000.00	40,000.00	80,000.00



Studiu de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad – revizia 0

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Transport materiale și muncitori	T	km	3,560.00	6,230.00	17,800.00	31,150.00	8.50	30,260.00	52,955.00	151,300.00	264,775.00
22	Manoperă muncitor necalificat	Mn	oră	27.00	216.00	135.00	1,080.00	27.00	729.00	5,832.00	3,645.00	29,160.00
B. REPARAȚII												
CONSTRUCȚII												
23	Desfacere pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	Mn	mp	10.00	200.00	50.00	1,000.00	12.00	120.00	2,400.00	600.00	12,000.00
24	Desfacere suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	Mn	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	10.00	1,000.00	4,000.00	5,000.00	20,000.00
25	Refacere/placare pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	MM	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	420.00	42,000.00	168,000.00	210,000.00	840,000.00
26	Refacere/placare suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	MM	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	200.00	20,000.00	80,000.00	100,000.00	400,000.00
27	Refacere soclu bazine	Mn	mp	1.00	300.00	5.00	1,500.00	32.00	32.00	9,600.00	160.00	48,000.00
28	Spargere elemente	MnU	mc	1.00	5.00	5.00	25.00	280.00	280.00	1,400.00	1,400.00	7,000.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	beton											
29	Turnare beton în elemente izolate, manual (inclusiv material)	MM	mc	1.00	4.00	5.00	20.00	500.00	500.00	2,000.00	2,500.00	10,000.00
30	Cofraje tipare pentru turnare beton	MM	mp	2.00	10.00	10.00	50.00	50.00	100.00	500.00	500.00	2,500.00
31	Refacere hidroizolații cu membrane bituminoase	MMU	mp	5.00	100.00	25.00	500.00	45.00	225.00	4,500.00	1,125.00	22,500.00
32	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiat	MM	mp	10.00	220.00	50.00	1,100.00	70.00	700.00	15,400.00	3,500.00	77,000.00
33	Protejarea izolației bazinelor cu vopsea impermeabilizantă	MM	mp	10.00	220.00	50.00	1,100.00	45.00	450.00	9,900.00	2,250.00	49,500.00
34	Colmatarea rosturilor cu masticuri poxi-poliuretanic	MM	ml	5.00	400.00	25.00	2,000.00	40.00	200.00	16,000.00	1,000.00	80,000.00
35	Curățarea plăcilor ceramice granit, travertin, etc	Mn	mp	5.00	900.00	25.00	4,500.00	36.00	180.00	32,400.00	900.00	162,000.00
36	Desfacere și refacere tencuieli exterioare rezistente la apă	Mn	mp	10.00	750.00	50.00	3,750.00	27.50	275.00	20,625.00	1,375.00	103,125.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	Refacere alei/proximități bazine cu lespezi -din piatră	Mn	mp	10.00	400.00	50.00	2,000.00	38.00	380.00	15,200.00	1,900.00	76,000.00
38	Vopsire anticorozivă elemente metalice (curățare, grunduire, strat vopsea x 2)	MMU	mp	10.00	300.00	50.00	1,500.00	20.00	200.00	6,000.00	1,000.00	30,000.00
39	Zugrăveli rezistente la apă	MM	mp	5.00	200.00	25.00	1,000.00	25.00	125.00	5,000.00	625.00	25,000.00
40	Sudură	MMU	ml	4.00	20.00	20.00	100.00	32.90	131.60	658.00	658.00	3,290.00
41	Fasonat și montat armătură	MM	kg	1.00	50.00	5.00	250.00	6.00	6.00	300.00	30.00	1,500.00
42	Execuție și montare confecții metalice din materiale feroase	MM	kg	10.00	120.00	50.00	600.00	32.00	320.00	3,840.00	1,600.00	19,200.00
43	Execuție și montare confecții metalice din inox	MM	kg	15.00	180.00	75.00	900.00	42.00	630.00	7,560.00	3,150.00	37,800.00
INSTALAȚII APĂ												
44	Manoperă reparații componente, echipamente hidraulice	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	35.76	12,730.56	25,461.12	63,652.80	127,305.60
45	Înlocuire țevă apă zn	MM	ml	10.00	80.00	50.00	400.00	46.00	460.00	3,680.00	2,300.00	18,400.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1/2" ÷2" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)											
46	Înlocuire țeavă apă zn 2" ÷3" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	MM	ml	10.00	50.00	50.00	250.00	62.00	620.00	3,100.00	3,100.00	15,500.00
47	Înlocuit țeavă de apă Ø32 ÷Ø110, PVC	MM	ml	10.00	200.00	50.00	1,000.00	44.00	440.00	8,800.00	2,200.00	44,000.00
48	Înlocuit coturi Ø32 ÷Ø75, PVC	MM	buc	12.00	100.00	60.00	500.00	32.00	384.00	3,200.00	1,920.00	16,000.00
49	Înlocuit ramificație Ø32 ÷Ø110 mm, PP	MM	buc	12.00	80.00	60.00	400.00	32.00	384.00	2,560.00	1,920.00	12,800.00
50	Înlocuit țeavă de canalizare Ø100	MM	ml	10.00	120.00	50.00	600.00	15.00	150.00	1,800.00	750.00	9,000.00
51	Înlocuit clapetă susținere, clapetă de sens montat pe racord de canalizare DN 75 ÷110	MM	buc	5.00	100.00	25.00	500.00	290.00	1,450.00	29,000.00	7,250.00	145,000.00
52	Înlocuit robinet cu cu ventil sferic 1/2" ÷2" sau similar DN/mm	MM	buc	10.00	70.00	50.00	350.00	50.00	500.00	3,500.00	2,500.00	17,500.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
53	Înlocuit robinet cu bilă, flanșă DN100, PN 16)	MM	buc	5.00	60.00	25.00	300.00	45.00	225.00	2,700.00	1,125.00	13,500.00
54	Înlocuit filtru impurități "Y" cu flanșă (DN 100)	MM	buc	5.00	60.00	25.00	300.00	70.00	350.00	4,200.00	1,750.00	21,000.00
55	Înlocuit Cot 90° sudură 4" -6", garnitură etanșare D100 cu clingherit	MM	buc	4.00	40.00	20.00	200.00	30.00	120.00	1,200.00	600.00	6,000.00
56	Etansări treceri țevi prin pereți	MM	buc	4.00	40.00	20.00	200.00	25.00	100.00	1,000.00	500.00	5,000.00
57	Înlocuit sorb cu grătar, distribuitor	MM	buc	1.00	60.00	5.00	300.00	110.00	110.00	6,600.00	550.00	33,000.00
58	Forare Ø90	MM	ml	1.00	40.00	5.00	200.00	26.00	26.00	1,040.00	130.00	5,200.00
INSTALAȚII ELECTRICE FÂNTÂNI ARTEZIENE și BAZINE ORNAMENTALE, CU RECIRCULAREA APEI												
59	Bobinare motor electric la electropompe (de 2,2 ÷4,0kw)	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	40.00	3,560.00	14,240.00	17,800.00	71,200.00
60	Bobinare motor electric la electropompe peste 4,0kw	Mn	oră	89.00	178.00	445.00	890.00	60.00	5,340.00	10,680.00	26,700.00	53,400.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	Manoperă (alte) reparații componente, echipamente electrice	Mn	oră	178.00	534.00	890.00	2,670.00	36.48	6,493.44	19,480.32	32,467.20	97,401.60
62	Manoperă reparații automatizări	Mn	oră	89.00	712.00	445.00	3,560.00	36.48	3,246.72	25,973.76	16,233.60	129,868.80
63	Manoperă reparații și reglaje echipamente mobile (roboței) *	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	36.48	3,246.72	12,986.88	16,233.60	64,934.40
64	Manoperă montat tablou electric, gata echipat	Mn	oră	1.00	40.00	5.00	200.00	36.48	36.48	1,459.20	182.40	7,296.00
65	Încercare și verificare pompă electrică (de 4" -6", DAB, CM)	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	36.48	3,246.72	12,986.88	16,233.60	64,934.40
66	Înlocuire cutie conexiuni tablou electric	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	24.00	24.00	480.00	120.00	2,400.00
67	Înlocuire cablu electric trifazat	MM	ml	1.00	1,400.00	5.00	7,000.00	30.00	30.00	42,000.00	150.00	210,000.00
68	Înlocuire cablu electric conductor	MM	ml	1.00	800.00	5.00	4,000.00	18.00	18.00	14,400.00	90.00	72,000.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	Înlucuire programator mecanic (24H, 1N)	Mn	buc	1.00	17.00	5.00	85.00	15.00	15.00	255.00	75.00	1,275.00
70	Inlocuire senzor ploaie vs vânt	Mn	buc	3.00	22.00	15.00	110.00	30.00	90.00	660.00	450.00	3,300.00
71	Inlocuire corpuri de iluminat, proiectoare liniare submersibile, LED -RGB	Mn	buc	2.00	60.00	10.00	300.00	20.50	41.00	1,230.00	205.00	6,150.00
72	Inlocuire corpuri de iluminat, spoturi submersibile, LED - RGB	Mn	set	2.00	90.00	10.00	450.00	29.00	58.00	2,610.00	290.00	13,050.00
73	Înlocuire contactor (2 ND, 25A, 230V)	MM	buc	1.00	60.00	5.00	300.00	12.00	12.00	720.00	60.00	3,600.00
74	Înlocuire contactor pe șină (4kW, 230V)	MM	buc	1.00	50.00	5.00	250.00	12.50	12.50	625.00	62.50	3,125.00
75	Înlocuire releu de comandă (1N1)	MM	buc	1.00	40.00	5.00	200.00	16.00	16.00	640.00	80.00	3,200.00
76	Înlocuire releu termic (16A)	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	17.50	17.50	350.00	87.50	1,750.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
77	Înlocuit siguranță (16 - 20A)	MM	buc	10.00	80.00	50.00	400.00	4.50	45.00	360.00	225.00	1,800.00
78	Înlocuit priză, întrerupător, derivație, siguranțe	MM	buc	2.00	40.00	10.00	200.00	12.70	25.40	508.00	127.00	2,540.00
CIȘMELE și ȚÂȘNITORI DE APĂ, FĂRĂ RECIRCULAREA APEI												
79	Demontare, remontare cișmea, țâșnitoare de apă	Mn	oră	1.00	20.00	5.00	100.00	32.90	32.90	658.00	164.50	3,290.00
80	Săpătură manuală pământ în spații limitate < 1m și respectiv < 1,5m adâncime la șanț, canale, etc, în teren normal	Mn	mc	1.00	10.00	5.00	50.00	85.00	85.00	850.00	425.00	4,250.00
81	Umplutură de pământ compactată	MM	mc	1.00	10.00	5.00	50.00	100.00	100.00	1,000.00	500.00	5,000.00
82	Transport pământ și moloz, pe distanță de 15 km	MnT	to	1.00	20.00	5.00	100.00	14.00	14.00	280.00	70.00	1,400.00



Studiu de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad – revizia 0

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83	Refacere racord la rețeaua de apă, etc	Mn	oră	1.00	100.00	5.00	500.00	32.90	32.90	3,290.00	164.50	16,450.00
84	Înlocuit, inclusiv ungere, alte organe de asamblare demontabile (șuruburi, fittinguri, etc)	MM	oră	1.00	200.00	5.00	1,000.00	50.00	50.00	10,000.00	250.00	50,000.00
85	Verificat cămin vizitare (1 x 1 x 1,5)m	Mn	oră	1.00	40.00	5.00	200.00	32.90	32.90	1,316.00	164.50	6,580.00
86	Înlocuit capac cămin necarosabil montat în ramă de beton (1,2 x 1,2 x 0,1)m	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	130.00	130.00	2,600.00	650.00	13,000.00
87	Înlocuit capac cămin carosabil montat în ramă de beton (1,5 x 1,5 x 0,2)m	MM	buc	1.00	10.00	5.00	50.00	230.00	230.00	2,300.00	1,150.00	11,500.00
88	Înlocuit țeavă pexal	MM	ml	1.00	30.00	5.00	150.00	8.66	8.66	259.80	43.30	1,299.00
89	Înlocuit scurgere Ø110	MM	ml	1.00	30.00	5.00	150.00	23.50	23.50	705.00	117.50	3,525.00
VALOARE TOTALĂ (lei fără TVA)									432.222,88	1.487.717,11	2.161.114,42	7.438.585,56
VALOARE TVA (19%)												
VALOARE TOTALĂ (lei cu TVA)									514.345,23	1.770.383,36	2.571.726,16	8.851.916,82



Studiu de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad – revizia 0

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

¹ tariful estimat utilizat în calcul este tariful aplicat în anul de referință 2022, ajustat cu +13,20%, funcție de rata de inflație prognozată pentru lucrări și servicii; (tarifele în februarie 2023, raportate la ianuarie 2022, au fost ajustate cu o rată de inflație de + 13,20% la capitolul servicii)

* Manoperă evidențiată pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare din Parc Pădurice-Lac, Arad

*

* Cantitatea de apă pentru golire/procedură (cu motopompa) bazine este de **92.50 mc** (92,44mc); nr.min de proceduri pe an contractual, în intervalul precizat în tabel, este de min. 7 ori (însemnând odată pe lună), respectiv **700 mc** și max. 21 (de trei ori pe lună), respectiv **2.100 mc** / an contractual, La pozițiile 6, 7 și 8 s-a completat cu numărul de operații minime respectiv maxime pe lună vs an (7 _minim o dată pe lună, timp de 7 luni; 21 _maxim de 3 ori pe lună, adică de 21 de ori pe an).

1.

2. perioada estimată de funcționare a fântânilor arteziene este de 214 zile/an, în intervalul: [01 aprilie -31 octombrie].

3.

A[®] = an/interval de referință 2022 , A^{@i} = an referință indexat cu 13,20%.

4.

Cantitatea de apă pentru umplere/procedură bazine este de **380,00 mc** (381,64 mc); nr.min de proceduri pe an contractual, în intervalul precizat în tabel, este de min. 7 ori (însemnând odată pe lună), respectiv **2.660 mc** și max. 21 (de trei ori pe lună), respectiv **7.980 mc** / an contractual,



5. *Suprafețele interioare totale prevăzute pentru a fi spălate, la toate fântânile arteziene sunt de **1.020 mp**,
Operația de spălare bazine, se va face la fiecare golire de bazin, prin urmare suprafața minimă care trebuie spălată, pe an contractual este de: **7.140 mp**.*
6. *Suprafața minimă pe contract subsecvent propusă pentru vopsire rezistentă la apă este de **160 mp**,*
7. *Operațiile de la pozițiile: 5, 7, 8 și 15 includ și materialele aferente*
8. *Operațiile de la pozițiile: 2, 4 și 14 includ și utilajul/mijlocul de transport prin intermediul căruia se efectuează prestația,*
9. *Tariful include contribuția asiguratorie pentru muncă (2,25%), cheltuieli indirecte (10,00%) și profit (5,00%); mai puțin TVA*

PIESE de SCHIMB

Tabel 2.

Cantități orientative și prețuri unitare (estimate) pentru piese de schimb aferente

Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 30 kw (1buc, Oase)	set	1	1	1	1	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
2	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 5.5 kw (roboți, Σ.6buc, Oase)	set	1	3	5	10	25,000.00	25,000.00	75,000.00	125,000.00	250,000.00
3	Ansamblu pompă submersibilă variabilă, cu motor de 2.5 kw, inclusiv accesorii (Varionaut 400/DMX, Σ.15buc; Oase)**	set	1	5	5	15	25,500.00	25,500.00	127,500.00	127,500.00	382,500.00
4	Ansamblu fântână arteziană plutitoare Maxi II, echipată cu pompă submersibilă cu motor de 4 kw, inclusiv accesorii (Σ.7buc; Oase)	set	1	2	5	7	41,500.00	41,500.00	83,000.00	207,500.00	290,500.00
5	Motor de 30 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (Oase)	buc	1	1	1	2	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	250,000.00
6	Motor MDD (MultiDirectionDrive) de 5.5 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (acționare robot, Oase)	buc	1	6	5	12	18,000.00	18,000.00	108,000.00	90,000.00	216,000.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Motor de 4 kw la ansamblu pompă submersibilă Maxi II, inclusiv accesorii (Oase)	buc	1	2	5	14	27,500.00	27,500.00	55,000.00	137,500.00	385,000.00
8	Duze Comet (29buc, Oase)	buc	1	6	5	24	650.00	650.00	3,900.00	3,250.00	15,600.00
9	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (1set = 3buc; 31 set, Oase)	set	1	10	2	31	4,350.00	4,350.00	43,500.00	8,700.00	134,850.00
10	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (15x1; Oase)	buc	1	5	5	15	2,600.00	2,600.00	13,000.00	13,000.00	39,000.00
11	Cabluri electrice trifazate, alimentare și control (1 set = cca.1050 ml; Oase)	set	1	1	2	2	28,000.00	28,000.00	28,000.00	56,000.00	56,000.00
12	Kit reparații -drive for MDD Nozzle +SPA Pumps/robot (Oase)	buc	1	4	5	12	27,500.00	27,500.00	110,000.00	137,500.00	330,000.00
13	Prelată industrială impermeabilă cauciucată, 450 -680 gr/mp, min. 42 mp	buc	1	2	3	10	1,200.00	1,200.00	2,400.00	3,600.00	12,000.00
14	Motor electric trifazat (0,5 - <4,0 kw) pentru Electropompă uscată (1¼"-4")	buc	2	4	8	12	4,000.00	8,000.00	16,000.00	32,000.00	48,000.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Motor electric trifazat de (4,0 -7,5 kw) pentru Electropompă uscată (4"-6")	buc	1	3	5	12	7,500.00	7,500.00	22,500.00	37,500.00	90,000.00
16	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (0,75 -2,2 kw)	buc	2	4	5	12	3,000.00	6,000.00	12,000.00	15,000.00	36,000.00
17	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (3,0 -4,0 kw)	buc	1	4	5	12	5,000.00	5,000.00	20,000.00	25,000.00	60,000.00
18	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (>4,0 -5,5 kw)	buc	1	3	5	12	9,500.00	9,500.00	28,500.00	47,500.00	114,000.00
19	Pompă submersibilă trifazată, cu motor 7,5 kw	buc	1	4	5	20	14,000.00	14,000.00	56,000.00	70,000.00	280,000.00
20	Fântână arteziană sferă 1500mm, Hmax 4m (100 elemente)	buc	1	1	2	4	35,000.00	35,000.00	35,000.00	70,000.00	140,000.00
21	Programator electronic	buc	2	8	8	32	1,000.00	2,000.00	8,000.00	8,000.00	32,000.00
22	Senzor de ploaie	buc	2	8	8	32	300.00	600.00	2,400.00	2,400.00	9,600.00
23	Senzor vânt	buc	2	8	8	32	250.00	500.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00
24	Spoturi submersibile, proiector LED 9W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	2	40	8	160	250.00	500.00	10,000.00	2,000.00	40,000.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Spoturi submersibile, proiector LED 12W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	2	20	8	80	300.00	600.00	6,000.00	2,400.00	24,000.00
26	Set spoturi submersibile LED -RGB/White, 12/24 V, AC/DC, (1set = 3buc)	set	1	21	5	84	450.00	450.00	9,450.00	2,250.00	37,800.00
27	Proiectoare submersibile LED, liniare, lumină RGB/White, IP66	buc	1	20	5	80	400.00	400.00	8,000.00	2,000.00	32,000.00
28	Electrovalvă submersibilă, normal închis, acționare on/off	buc	1	42	5	168	850.00	850.00	35,700.00	4,250.00	142,800.00
29	Duze clasice Comet, pe inel circular, cu accesorii conectare	buc	10	80	40	320	35.00	350.00	2,800.00	1,400.00	11,200.00
30	Duză Spumantă (Schaumsprudler 35 -10E), cu accesorii conectare	buc	1	30	5	120	650.00	650.00	19,500.00	3,250.00	78,000.00
31	Duză Cascadă (Cascade - 50T), cu accesorii conectare	buc	1	25	5	100	750.00	750.00	18,750.00	3,750.00	75,000.00
32	Duză Geyser (Gaizer, hH ₂ O 3-20m), cu accesorii conectare	buc	1	10	5	40	720.00	720.00	7,200.00	3,600.00	28,800.00
33	Tablou electric de comandă și control, echipat complet	buc	1	4	5	8	8,400.00	8,400.00	33,600.00	42,000.00	67,200.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	(md. SUCURSALA)										
34	Tablou electric de comandă și control, echipat copleț (md. AGENȚIE)	buc	1	5	5	10	3,500.00	3,500.00	17,500.00	17,500.00	35,000.00
35	Instalație de climatizare 9000 BTU	buc	1	2	2	5	2,500.00	2,500.00	5,000.00	5,000.00	12,500.00
36	Instalație de climatizare 18000 BTU	buc	1	2	2	6	3,000.00	3,000.00	6,000.00	6,000.00	18,000.00
37	Țâșnitoare de apă potabilă, fontă turnată, inclusiv accesorii	buc	1	5	5	20	2,000.00	2,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00
38	Țâșnitoare de apă potabilă, din alte materiale, inclusiv accesorii	buc	1	12	5	25	1,800.00	1,800.00	21,600.00	9,000.00	45,000.00
39	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, simplă, inclusiv accesorii	buc	1	6	5	22	3,000.00	3,000.00	18,000.00	15,000.00	66,000.00
40	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, dublă, inclusiv accesorii	buc	1	4	5	10	3,400.00	3,400.00	13,600.00	17,000.00	34,000.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	UM	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ/ Contract	Cantitatea MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	Cișmea stradală, parc, din alte materiale, completă, inclusiv accesorii	buc	1	12	5	20	3,500.00	3,500.00	42,000.00	17,500.00	70,000.00
VALOARE TOTALĂ (lei fără TVA)								601,270.00	1,441,400.00	1,657,850.00	4,186,350.00
VALOARE TVA (19%)											
VALOARE TOTALĂ (lei cu TVA)								715,511.30	1,679,566.00	1,972,841.50	4,981,756.50

Note:

* prețurile nu conțin TVA

** ansamblul pompă submersibilă variabilă, 400/DMX echipat cu duză, motor de 2,5kw, cabluri electrice pentru conexiune DMX/3,0m/1,5m/cutie cu rășină, cabluri electrice legătură pompe, manoperă (15 buc = tot aliniamentul)

1. prețurile estimate sunt conform istoric ani precedenți sau din "siteurile" de specialitate,

2. în cazurile în care prețul era precizat în euro, s-a luat în considerare cursul de 1 euro = 5.1717 lei,

3. pozițiile 1 -13 sunt exclusiv pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare Parc Pădurice -Lac

4. poz. 36 - fâșnitoare de apă, cu corp și cuvă din fontă turnată, robinet special cu clapetă 3/8"

5. poz. 37 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 1 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, 1 robinet PUSH, 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare

6. poz. 38 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 2 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, cu prindere cuvă secundară, 2 robineți specială cu clapetă 3/8", 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare



23. AJUSTAREA/MODIFICAREA PREȚURILOR UNITARE ȘI A VALORII TOTALE A CONTRACTULUI

Analizând **Raportul comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023** și privind stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A., *Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor respectiv a prețurilor pieselor de schimb (estimate) necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A.*, numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023**, a stabilit că ajustarea sau modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **la propunerea Prestatorului S.C. Recons S.A., în baza unui memoriu tehnico-economic justificativ care va fi analizat de Comisie în condițiile art. 2 din Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023.**

Totodată, s-a prevăzut faptul că tarifele pot fi ajustate numai începând cu **a 13-a lună de executare a contractului, respectiv după primul an**, iar ajustarea prețului contractului se va face cu **rata inflației calculată ținând cont de IPC (indicele prețurilor de consum) comunicat de Institutul Național de Statistică (INS)** în luna anterioară aplicării ajustării.

Ajustarea valorii contractului se va realiza în baza următoare formule de ajustare:

$$V = V(0) \times RI$$

unde:

V reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferat;

V(0) reprezintă valoarea tarifului unitar aprobat;

RI reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (**RI = IPC - 1.000**)

Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului va fi prevăzută printr-un act adițional la contractul încheiat între Municipiul Arad și S.C. Recons S.A. aprobat în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad.

24. TERMENUL PENTRU ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de maximum 30 de zile de la data intrării în vigoare a *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad.*

25. RECOMANDĂRI

Având în vedere toate cele expuse, pentru **soluționarea integrală** și sistematică a aspectelor legate de întreținerea și reparațiile fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad, prezentul studiu recomandă că este necesară delegarea de gestiune prin încredințare directă a Serviciului de



întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad către S.C. Recons S.A., operator care posedă toate dotările necesare asigurării fără discontinuități generate de altă modalitate de delegare a acestui serviciu public și care deține o vastă experiență în asigurarea de servicii publice de interes local pe teritoriul Municipiului Arad.

Motivele prezentate în cuprinsul studiului recomandă ca fiind oportună delegarea gestiunii serviciului de interes local către un operator cu experiență, care să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredințat. Aceasta deoarece înființarea gestiunii ca serviciu propriu al Autorității presupune asumarea riscurilor legate de lipsa experienței, de întârzierile generate de înființarea unui astfel de serviciu, dar mai ales de posibilitatea ca cheltuielile cu întreținerea și reparațiile fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă să crească în această variantă.

Structura delegării trebuie riguros stabilită în contractul încheiat între autoritatea administrativă și persoana juridică delegată, în conformitate cu prevederile legale, **intenția Autorității contractante fiind aceea de a ridica standardele de prestare ale acestui serviciu**, modalitatea de atribuire fiind prin **contract de achiziție publică**.

26. CONCLUZII

Având în vedere că este necesară desfășurarea unor activități ce au ca scop Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, **propunem modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă către operatorul S.C. Recons S.A.**, societate comercială cu capital integral al Municipiului Arad, ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale și interesului comunității locale.

În **concluzie**, se propune aplicarea **art. 31** din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv încredințarea directă către S.C. Recons S.A., pentru o perioadă de patru ani cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității Serviciului supus atenției.

27. DISPOZIȚII TRANZITORII

Prezentul studiu de fundamentare va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, odată cu **Regulamentul** Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad, **Caietul de sarcini** aferent și alte documente necesare pentru aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori din domeniul public al Municipiului Arad.